



上堀駅前 駅近生活始めませんか!

富山地方鉄道で富山駅まで約16分!



富山駅へダイレクトにアクセスできる
富山地方鉄道「上堀駅」まで徒歩約1~2分。
富山市街地への通勤・通学にとっても便利です。
周辺にはショッピングエリアが多彩で
暮らしやすい環境です。



■価格表

No.	面積(m ²)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
予1	208.85	63.17	188,000	11,875,960
予2	215.74	65.26	185,000	12,073,100
3	229.72	69.49	180,000	12,508,200
予4	202.53	61.26	188,000	11,516,880
予5	201.59	60.98	180,000	10,976,400
予6	219.72	66.46	188,000	12,494,480
予7	217.19	65.69	185,000	12,152,650
予8	211.46	63.96	188,000	12,024,480
9	233.10	70.51	180,000	12,691,800
予10	202.58	61.28	180,000	11,030,400
11	203.32	61.50	170,000	10,455,000
予12	204.97	62.00	185,000	11,470,000
予13	204.33	61.80	185,000	11,433,000
予14	204.22	61.77	185,000	11,427,450
予15	227.66	68.86	188,000	12,945,680

※確定測量前につき、面積及び価格に多少の増減があります。

団地負担金(1区画あたり、購入時のみ)
■上水道加入金:82,500円 ■下水道受益者負担金:460円/㎡
■消雪装置工事負担金:300,000円 ■消雪装置維持管理基金:30,000円
■排水負担金:20,000円 ■ゴミステーション新設費:30,000円
町内会へ(入居時)
■町内会費:7,200円/年 ■上堀町内会施設維持管理基金:12,000円

売主につき
仲介手数料
不要

建築条件は
ありません
好きなメーカーで
建築していただけます

団地内
融雪装置
完備

富山市
公共交通沿線
住宅取得
支援事業
申請中

所定の条件を満たすと富山市から
補助金 30万円
を受けることができます。
その他条件により更に
補助金(上限)20万円の上乗せ有ります。
詳細は
富山市役所 東館6F活力都市創造部 居住政策課
TEL076-443-2112へお問合せ下さい。

ビルト×ケーブルテレビ富山
コラボ分譲地

新築限定
特典
があります

テレビ・インターネット24ヶ月特別割引!
ケーブルテレビ導入に伴う標準工事費が無料!
最大45,000円のキャッシュバック!!

■団地概要/建築協定

団地概要 ●物件所在地/富山市堀字中成割1番1地11筆 ●開発面積/3,997.06㎡(1,209.11坪) ●総区画数(販売区画数)/15区画 ●交通/富山地方鉄道「上堀駅」約80~160m ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/富山市道(6m全面アスファルト舗装) ●上下水道/富山市営 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力等、その他小売電気事業者 ●消雪装置/団地内設置 ●CATV/全区画引込予定 ●ゴミステーション/団地内に新設 ●開発行為許可/富山市指令建指第1951号(R06開発040)令和7年3月31日 ●売主/株式会社ビルト 富山県知事(7)第2271号 ●広告有効期限/令和7年8月31日

建築協定 建築物の敷地、用途、形態、意匠、建築設備、及び緑化に関する基準を定めた富山市との協定(仮称)「クロバータウン上堀建築協定」を申請中です。

※掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先致します

2025年
8月末
完工予定

宅地分譲 受付開始!

先着順より
お申込みを
受付いたします。
お申込み時には
申込金5万円と
認印をお願い
いたします。

最新情報は
こちらから



■生活環境 (1号地および11号地より計測)



売主 株式会社ビルト 〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6
FAX. 076-479-2112 Email info@built.co.jp
富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会

お問合せ・お申し込み
0120-984-211

不動産査定は
無料です



●所有している土地や建物を売りたい
●まずは今の家の価値を知りたい
●家を建てたのちに、今住み込んでいる家を売りたい

まずはお電話・
メールでお気軽に
ご連絡下さい!!