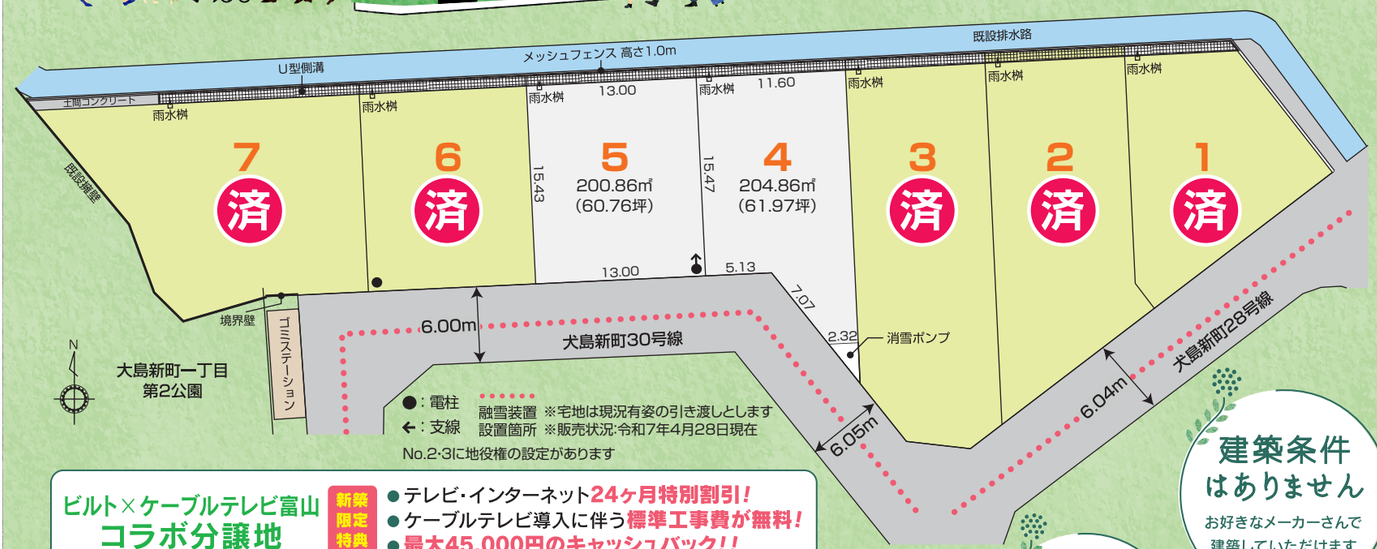
犬島新町で駅近生活!

岩瀬浜 ― 犬島新町 ― 富山駅

通勤・通学に便利な富山港線
犬島新町駅近く(富山駅まで約18〜23分)

ガーデニングや家庭菜園も楽しめる広々敷地。
車の通りも少ない閑静な住宅地でゆったり暮らしませんか!



ビルト×ケーブルテレビ富山 コラボ分譲地 新築限定特典

- テレビ・インターネット**24ヶ月特別割引!**
- ケーブルテレビ導入に伴う**標準工事費が無料!**
- **最大45,000円のキャッシュバック!!**

■価格表

No.	面積(㎡)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
済 1				
済 2				
済 3				
4	204.86	61.97	124,000	7,684,280
5	200.86	60.76	139,500	8,476,020
済 6				
済 7				

※面積および価格は確定です。

富山市公共交通沿線住宅取得支援事業

所定の条件を満たすと富山市から
補助金(限度額)30万円
を受けることができます。

その他条件により
更に補助金(上限)20万円の
上乗せ有ります。

詳細は
富山市役所 東館6F活力都市創造部 居住対策課
TEL076-443-2112へお問合せ下さい。

団地負担金
(1区画あたり・購入時のみ)
■富山市 上水道加入金:82,500円
■富山市 下水道受益者負担金:460円/㎡
■No.3〜7区画融雪装置負担金:150,000円
■No.3〜7区画融雪維持管理基金:30,000円
既存町内会負担金(1区画あたり)
■No.1〜2区画消雪負担金:123,000円
■No.1〜2区画消雪維持管理費:4,000円/年

建築条件はありません
お好きなメーカーさんで建築していただけます

冬も安心の団地内融雪装置完備

売主につき仲介手数料不要

建築協定(緑化基準有)

宅地分譲 好評受付中!

最新情報はこちらから

先着順よりお申込みを受付けいたします。お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。

- とよた保育園／約1,200m〜1,280m
- 富山認定こども園 若竹保育園／約1,600m〜1,680m
- さみどり認定こども園(保・幼)／約1,700m〜1,780m
- にしだ内科クリニック／約1,000m〜1,080m
- さいだ小児科医院 ／約1,600m〜1,680m
- 森田整形外科医院／約1,800m〜1,880m
- 富山豊田郵便局／約1,400m〜1,480m
- 北陸銀行豊田支店／約1,800m〜1,880m
- セブンイレブン 富山城川原3丁目店 ／約1,200m〜1,280m
- ファミリーマート 富山豊田本町店／約1,500m〜1,580m
- ジョイフルシマヤ豊田店／約1,600m〜1,680m
- クスリのアオキ岩瀬店／約1,600m〜1,680m
- DCM富山大広田店 ／約2,700m〜2,780m
- 岩瀬スポーツ公園／約1,700m〜1,780m
- 蓮町公園(馬場記念公園)／約900m〜980m
- 犬島四丁目バス停(富山地方鉄道)／約550m〜630m

■生活環境　1号地および7号地より計測

豊田小学校／約2,000m〜2,080m

岩瀬中学校／約900m〜980m

犬島新町駅(富山地方鉄道)／約400m〜480m(徒歩約5〜6分)

大阪屋ショップ城川原店 ／約1,200m〜1,280m

バロー北の森店／約1,700m〜1,780m

ローソン富山城川原店／約900m〜980m

■団地概要/自主協定

団地概要●物件所在地／富山市犬島新町一丁目312外8筆●販売総面積／1,766.74㎡(534.43坪)●総区画数／7区画(販売区画同数)●地目／宅地●都市計画・用途地域／市街化区域・第1種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率／60%・200%●道路／南側既存道路:富山市道6.00m〜6.05m●開発許可番号／富山市指令5建指第1158号(R5開発037)令和6年5月13日●上・下水道／富山市営●ガス／個別PG●電気／北陸電力等、その他小売電気事業者●消雪装置／既設・団地内設置●ゴミステーション／既設利用●売主:株式会社ビルト　富山県知事(7)第2271号●広告有効期限／令和7年12月末日

自主協定●高基礎住宅は建築できません(基礎高GL+700mmまで)●戸建住宅・一戸建貸家またはそれに類する建物とし、アパート・マンション等の集合住宅は建築できません●屋上庭園付建築物及び3階建以上の建築物は建築できません●電柱及び支線、ゴミステーション、井戸、交通標識等の移動撤去等はできません●上記項目は後日第三者へ譲渡する際も適用されます●建物雨水処理は各区画に設けられた雨水マスを介して放流となります

※交通機関、周辺施設等への距離は目安としてご利用ください※掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

プチガーデン犬島新町建築協定
良好な生活環境を確保維持するために、建築物の敷地、用途、形態、意匠、建築設備、及び緑化に関する基準が富山市との間に定められています

BUILT. ビルト不動産
売主 株式会社ビルト
〒939-3555　富山市水橋市田袋268-6
FAX. 076-479-2112　Email mail@built.co.jp
富山県知事(7)2271号　[公社]全日本不動産協会富山県本部　[公社]不動産保証協会
お問合せ・お申し込みは
0120-984-211

不動産査定は無料です
- 所有している土地や建物を売りたい
- まずは今の家の価値を知りたい
- 家を建てたのちに、今住まいしている家を売りたい

まずはお電話・メールでお気軽にご連絡下さい!!