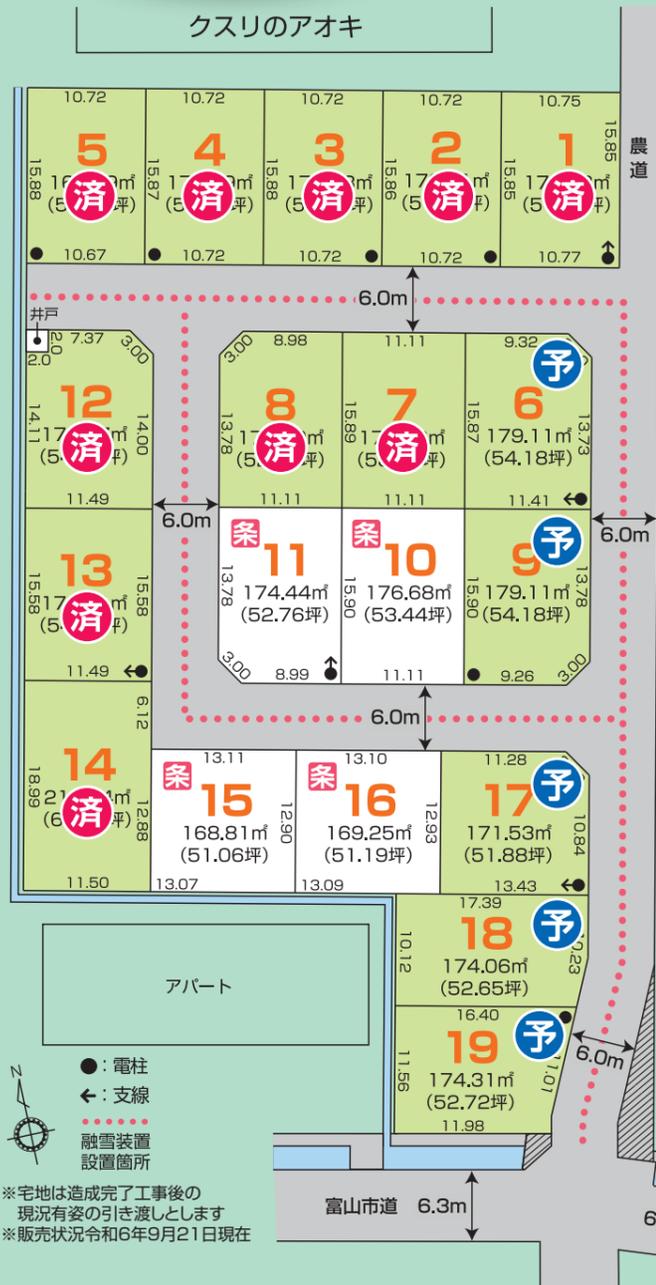


富山市  
クローバータウン  
**西荒屋**  
Clover Town Nishiaraya  
全19区画

# 西荒屋で暮らそう!!

クスのアオキ(新店舗)のすぐそば。  
スポーツ緑地も近く、週末はお散歩にGOOD!  
国道へのアクセスも良い、閑静な住宅地です。



**建築条件は  
ありません**  
(※一部区画を除く)  
好きなメーカーさんで  
建築していただけます

**仲介  
手数料  
不要**

**団地内  
融雪装置  
完備**

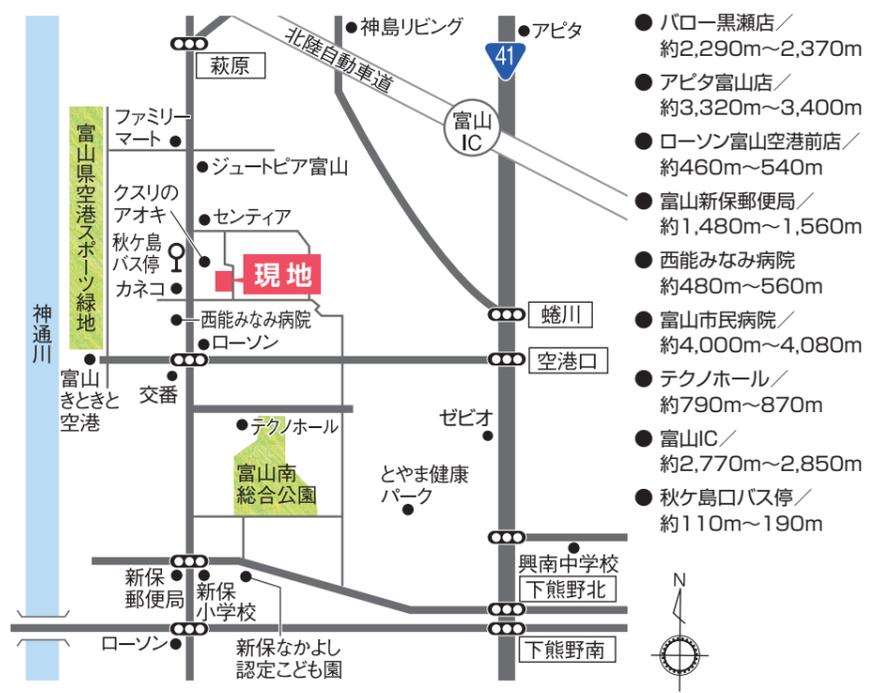
**新築限定特典**  
ビルト×ケーブルテレビ富山  
コラボ分譲地  
テレビ・インターネット  
24ヶ月特別割引!  
ケーブルテレビ導入に伴う  
標準工事が無料!  
最大45,000円の  
キャッシュバック!!

■価格表

No.	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
済 1				
済 2				
済 3				
済 4				
済 5				
予 6	179.11	54.18	141,000	7,639,380
済 7				
済 8				
予 9	179.11	54.18	150,000	8,127,000
条 10	176.68	53.44	98,000	5,237,120
条 11	174.44	52.76	101,000	5,328,760
済 12				
済 13				
済 14				
条 15	168.81	51.06	92,000	4,697,520
条 16	169.25	51.19	92,000	4,709,480
予 17	171.53	51.88	141,000	7,315,080
予 18	174.06	52.65	138,000	7,265,700
予 19	174.31	52.72	145,000	7,644,400

※確定測量前につき、面積及び価格に多少の増減があります。  
 ※条は「ナチュラル」「COZY」「コルチェ」の建築条件付区画として販売中です。詳細はナチュラルエフ富山までお問い合わせください。(Tel.0120-931-752)  
 団地負担金(1区画あたり・購入時のみ)  
 ■富山市 上水道加入金:82,500円 ■富山市 下水道受益者負担金:460円/㎡  
 ■消雪工事分担金:220,000円 ■積立金(消雪設備維持管理費・ゴミステーション代金・その他)100,000円

2024年 11月 完成予定  
**宅地分譲 受付開始!**  
先着順よりお申込みを  
受け付けいたします。  
お申込み時には  
申込金5万円と  
認印をお願い  
いたします。  
最新情報は  
こちらから



■団地概要/自主協定  
 団地概要 ●物件所在地/富山市西荒屋19番地7筆及び市有地・富山市秋ヶ島123番地6筆 ●販売総面積/4,609.23㎡(1,394.29坪) ●総区画数/19区画 ●今回販売区画/19区画 ●地目/宅地 ●都市計画用途地域/市街化第一種住居地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●道路/団地内道路市道6.0m全面アスファルト舗装 ●開発許可番号/富山市指令建指第18号(R6開発001)令和6年5月9日 ●上・下水道/富山市営 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力等、その他小売電気事業者 ●CATV/全区画引込予定 ●消雪装置/団地内設置 ●ゴミステーション/団地外に新設 ●消火栓/団地内に新設 ●売主:カナディアンホーム株式会社 富山県知事(3)第2858号 ●販売代理/株式会社ビルト 富山県知事(7)第2271号 ●情報登録日/令和6年6月16日 ●広告有効期限/令和6年12月末日  
 自主協定 ●高基礎住宅は建築できません(基礎高GL+700mmまで) ●戸建住宅・一戸建貸家またはそれに類する建物とし、アパート・マンション等の集合住宅は建築できません ●屋上庭園付建築物及び3階建以上の建築物は建築できません ●電柱及び支線、ゴミステーション、井戸、交通標識等の移動撤去等はできません ●上記項目は後日第三者へ譲渡する際も適用されます  
 ※交通機関、周辺施設等への距離は目安としてご利用ください ※掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

不動産査定は無料です  
 ●所有している土地や建物売りたい  
 ●まずは今の家の価値を知りたい  
 ●家を建てたのちに、今住み込んでいる家売りたい  
 まずはお電話・メールでお気軽にご連絡下さい!!