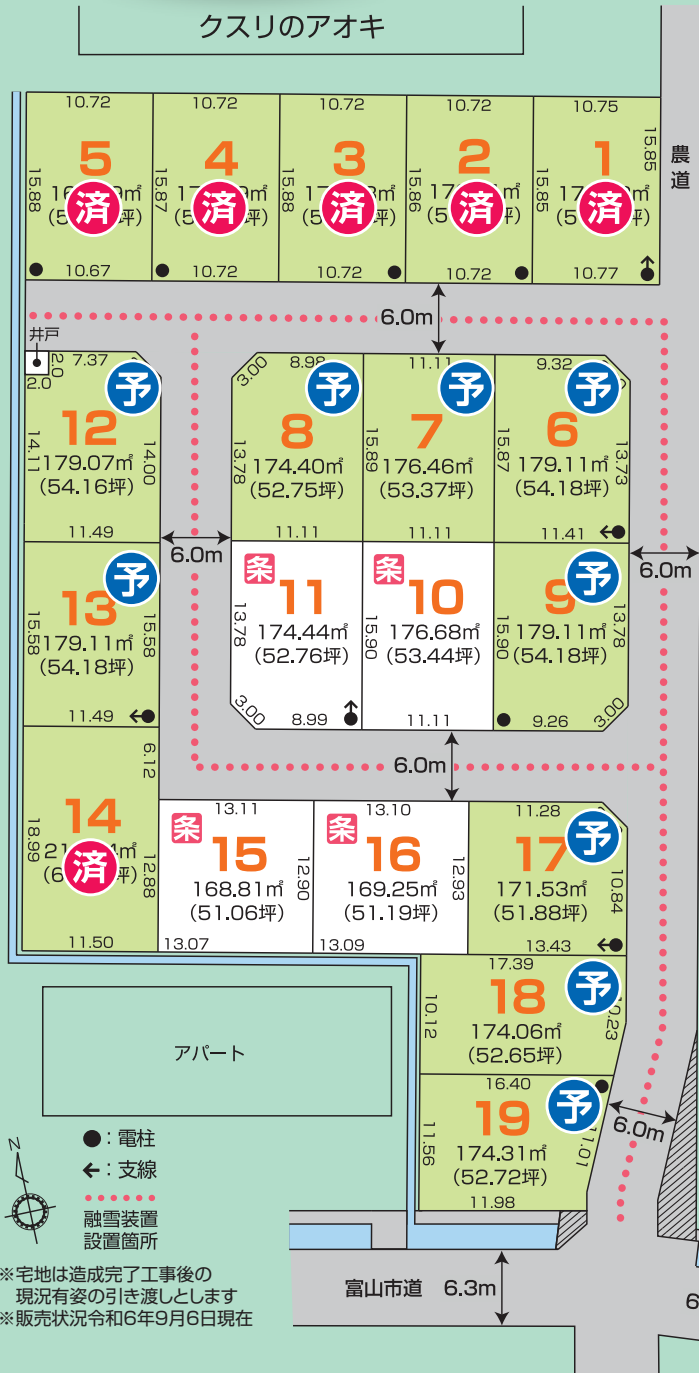




西荒屋で暮らそう!!

クスのアオキ(新店舗)のすぐそば。スポーツ緑地も近く、週末はお散歩にGOOD! 国道へのアクセスも良い、閑静な住宅地です。



建築条件はありません
 (*一部区画を除く)
 お好きなメーカーさんで建築していただけます

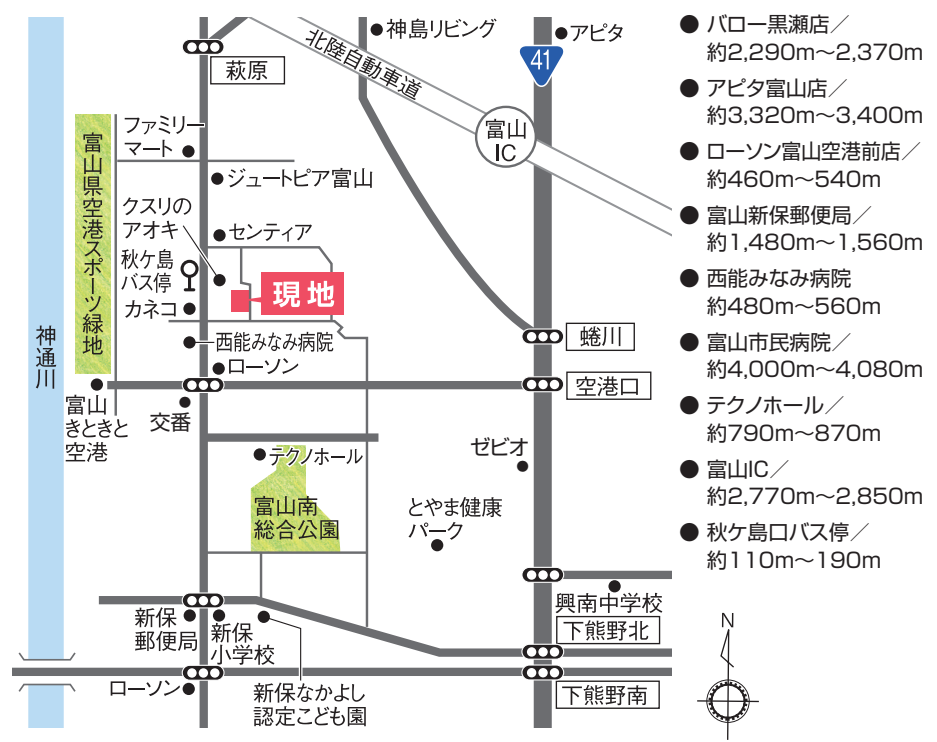
仲介手数料不要
団地内融雪装置完備

新築限定特典
ビルト×ケーブルテレビ富山 コラボ分譲地
 テレビ・インターネット 24ヶ月特別割引!
 ケーブルテレビ導入に伴う標準工事が無料!
最大45,000円のキャッシュバック!!

No.	面積(m ²)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
済 1				
済 2				
済 3				
済 4				
済 5				
予 6	179.11	54.18	141,000	7,639,380
予 7	176.46	53.37	136,000	7,258,320
予 8	174.40	52.75	140,000	7,385,000
予 9	179.11	54.18	150,000	8,127,000
10 条	176.68	53.44	98,000	5,237,120
11 条	174.44	52.76	101,000	5,328,760
予 12	179.07	54.16	140,000	7,582,400
予 13	179.11	54.18	140,000	7,585,200
済 14				
15 条	168.81	51.06	92,000	4,697,520
16 条	169.25	51.19	92,000	4,709,480
予 17	171.53	51.88	141,000	7,315,080
予 18	174.06	52.65	138,000	7,265,700
予 19	174.31	52.72	145,000	7,644,400

*確定測量前につき、面積及び価格に多少の増減があります。
 団地負担金(1区画あたり・購入時のみ)
 ■富山市 上水道加入金:82,500円 ■富山市 下水道受益者負担金:460円/㎡
 ■消雪工事分担金:220,000円 ■積立金(消雪設備維持管理費・ゴミステーション代金・その他)100,000円

2024年 11月 完成予定
宅地分譲 受付開始!
 先着順よりお申込みを受け付けいたします。お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。
 最新情報は こちらから



■団地概要/自主協定
団地概要●物件所在地/富山市西荒屋19番地7筆及び市有地・富山市秋ヶ島123番地6筆●販売総面積/4,609.23㎡(1,394.29坪)●総区画数/19区画●今回販売区画/19区画●地目/宅地●都市計画用途地域/市街化第一種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●道路/団地内道路市道6.0m全面アスファルト舗装●開発許可番号/富山市指令建指第18号(R6開発001)令和6年5月9日●上・下水道/富山市営●ガス/個別プロパン●電気/北陸電力等、その他小売電気事業者●CATV/全区画引込予定●消雪装置/団地内設置●ゴミステーション/団地外に新設●消火栓/団地内に新設●売主:カナディアンホーム株式会社 富山県知事(3)第2858号●販売代理/株式会社ビルト 富山県知事(7)第2271号●情報登録日/令和6年6月16日●広告有効期限/令和6年12月末日
自主協定●高基礎住宅は建築できません(基礎高GL+700mmまで)●戸建住宅・一戸建貸家またはそれに類する建物とし、アパート・マンション等の集合住宅は建築できません●屋上庭園付建築物及び3階建以上の建築物は建築できません●電柱及び支線、ゴミステーション、井戸、交通標識等の移動撤去等はできません●上記項目は後日第三者へ譲渡する際も適用されます
 *交通機関、周辺施設等への距離は目安としてご利用ください*掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先いたします