



大久保で暮らそう!

発展著しい大久保エリアに新しい分譲地誕生!

国道41号線へのアクセス良好! ショッピングエリアも多彩! おだやかな環境でのんびり暮らしませんか!



- 上大久保エリア (No.1~24)
- 中久保エリア (No.25~34)
- 融雪装置設置箇所
- : 止め電柱
- : 電柱
- ← : 支線

※宅地は造成完了工事後の現況有姿の引き渡しとします
※販売状況:令和6年7月15日現在

ビルト×ケーブルテレビ富山 コラボ分譲地

- ◆ テレビ・インターネット**24ヶ月特別割引!**
- ◆ ケーブルテレビ導入に伴う**標準工事費が無料!**
- ◆ **最大45,000円のキャッシュバック!!**

団地負担金(1区画あたり)〈購入時のみ〉
 ■上水道負担金:82,500円 ■下水道負担金:100,000円
 ■消雪装置設置負担金:220,000円 ■消雪装置維持管理基金:30,000円
 ■ゴミステーション負担金:30,000円
 ※町内会納入金は入居時町内会へ(1戸あたり)

売主につき
仲介手数料
不要

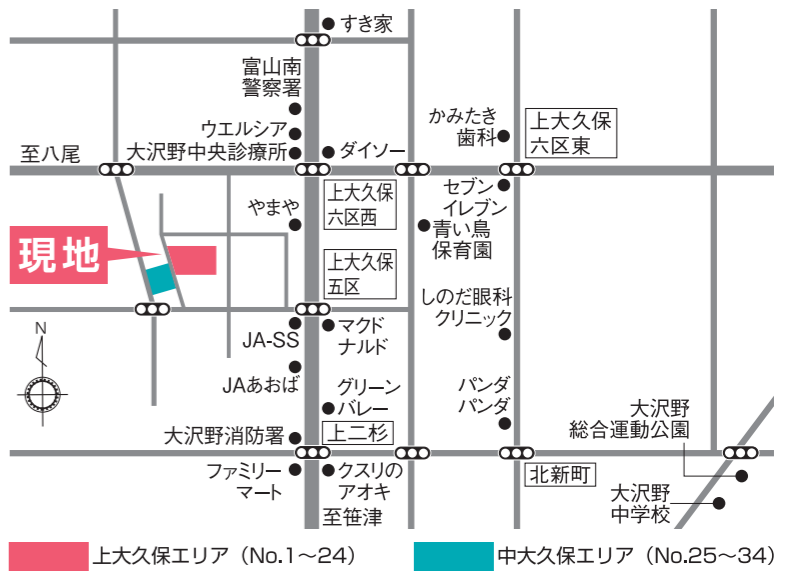
建築条件は
ありません。
お好きなメーカーさんで
建築していただけます

団地内
融雪装置
完備

KNBハウスエキスポ 住宅展開催予定!!

2024年7月末完成予定
宅地分譲 受付開始!

先着順よりお申込みを受付いたします。
お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。



No.	面積(m ²)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
1	210.14	63.56	123,000	7,817,880
2	192.98	58.37	118,000	6,887,660
3	200.73	60.72	118,000	7,164,960
4	192.98	58.37	118,000	6,887,660
5	200.73	60.72	118,000	7,164,960
6	192.97	58.37	118,000	6,887,660
7	217.66	65.84	98,000	6,452,320
8	183.20	55.41	118,000	6,538,380
9	172.88	52.29	108,000	5,647,320
10	172.78	52.26	108,000	5,644,080
11	172.68	52.23	108,000	5,640,840
12	189.25	57.24	118,000	6,754,320
13	209.44	63.35	123,000	7,792,050
14	209.44	63.35	123,000	7,792,050
15	192.86	58.34	118,000	6,884,120
16	211.42	63.95	123,000	7,865,850
17	174.70	52.84	113,000	5,970,920
18	173.86	52.59	113,000	5,942,670
19	176.43	53.37	113,000	6,030,810
20	222.09	67.18	98,000	6,583,640
21	174.07	52.65	108,000	5,686,200
22	174.21	52.69	108,000	5,690,520
23	174.85	52.89	108,000	5,712,120
24	191.63	57.96	118,000	6,839,280
25	191.28	57.86	118,000	6,827,480
26	177.07	53.56	108,000	5,784,480
27	177.07	53.56	108,000	5,784,480
28	203.81	61.65	123,000	7,582,950
29	203.52	61.56	118,000	7,264,080
30	220.85	66.80	123,000	8,216,400
31	179.36	54.25	118,000	6,401,500
32	175.51	53.09	108,000	5,733,720
33	188.64	57.06	108,000	6,162,480
34	179.76	54.37	123,000	6,687,510

※確定測量前につき、面積及び価格に多少の増減があります。



大久保認定こども園/約2.0~2.1km 大沢野こども園/約1.7~1.8km 大久保小学校/約1.2~1.3km 大沢野中学校/約1.9~2.0km

■生活環境
 ●高山本線 東八尾駅...約3.7~3.8km ●セブンイレブン...約1.0~1.1km
 ●高山本線 笹津駅...約4.2~4.3km ●クスリのアオキ...約860m~1.0km
 ●上大久保バス停...約370~510m ●大沢野中央診療所...約500~640m
 ●パロ...約600~740m ●大沢野クリニック...約880m~1.0km
 ●グリーンパレー...約640~780m ●コメリH&G...約1.5~1.6km
 ●キョーエイキャロット...約1.4~1.5km ●大沢野郵便局...約1.2~1.3km
 ●ファミリーマート...約820~960m

■団地概要/自主協定
 団地概要 ●物件所在地/富山市上大久保字牛ヶ花割1713番地4筆・富山市中大久保字東入割54番地3筆及び市有地 ●販売総面積/9,127.50m²(2,761.06坪) ●総区画数/34区画 ●今回販売区画/34区画 ●地目/宅地
 ●都市計画/用途地域/市街化第一種住居地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●道路/団地内道路市道6.0~6.7m全面アスファルト舗装 ●上・下水道/富山市営 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力等、その他小売電気事業者 ●CATV/全区画引込み ●消雪装置/団地内設置 ●ゴミステーション/団地内に1カ所 ●調整池/団地内に2カ所 ●井戸/団地内に1カ所 ●開発許可番号/富山市指令建指第789号(R05開発023)令和5年11月21日
 ●取引態様/売主:富山県知事(7)第2271号 ●広告有効期限/令和6年6月末日 ●掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。
 自主協定 ●高基礎住宅は建築できません(基礎高GL+700mmまで) ●戸建住宅・一戸建貸家またはそれに類する建物とし、アパート・マンション等の集合住宅は建築できません ●屋上庭園付建築物及び3階建以上の建築物は建築できません ●電柱及び支線、ゴミステーション、井戸、交通標識等の移動撤去等はできません ●上記項目は後日第三者へ譲渡する際も適用されます