



# 大久保で暮らそう!

発展著しい大久保エリアに  
新しい分譲地誕生!

国道41号線へのアクセス良好! ショッピングエリアも多彩!  
おだやかな環境でのんびり暮らしませんか!



■ 上大久保エリア (No.1~24)  
■ 中大久保エリア (No.25~34)  
● 融雪装置設置箇所  
● : 止め電柱  
○ : 電柱  
← : 支線

\* 宅地は現況有姿の引き渡しとします  
\* 販売状況: 令和6年9月28日現在

**ビルト×ケーブルテレビ富山 コラボ分譲地**

- テレビ・インターネット24ヶ月特別割引!
- ケーブルテレビ導入に伴う標準工事費が無料!
- 最大45,000円のキャッシュバック!!

■ 団地負担金(1区画あたり)〈購入時のみ〉  
■ 上水道負担金: 82,500円 ■ 下水道負担金: 100,000円  
■ 消雪装置設置負担金: 220,000円 ■ 消雪装置維持管理基金: 30,000円  
■ ゴミステーション負担金: 30,000円  
\* 町内会納入金は入居時町内会へ(1戸あたり)

売主につき  
仲介手数料  
不要

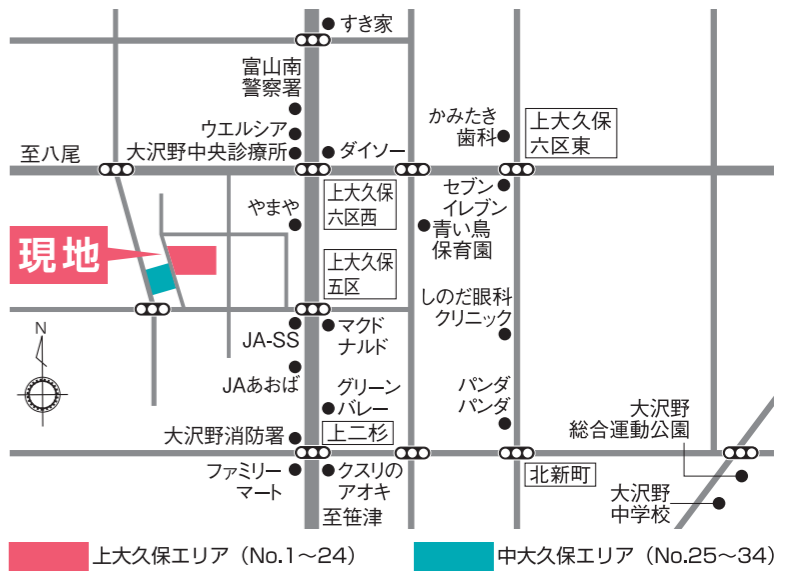
建築条件は  
ありません。  
お好きなメーカーさんで  
建築していただけます

団地内  
融雪装置  
完備

KNB  
ハウス  
エキスポ  
KNBハウスエキスポ  
住宅展開催予定!!

2024年  
10月末  
引渡し予定  
宅地分譲  
好評受付中!  
最新情報は  
こちらから

先着順よりお申込みを受付いたします。  
お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。



No.	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)	No.	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
1	209.97	63.51	123,000	7,811,730	18	173.82	52.58	113,000	5,941,540
2	193.35	58.48	118,000	6,900,640	19	176.40	53.36	113,000	6,029,680
3	200.72	60.71	118,000	7,163,780	20	221.96	67.14	98,000	6,579,720
4	192.88	58.34	118,000	6,884,120	21	174.10	52.66	108,000	5,687,280
5	200.66	60.69	118,000	7,161,420	22	174.24	52.70	108,000	5,691,600
6	192.92	58.35	118,000	6,885,300	23	174.71	52.84	108,000	5,706,720
7	217.53	65.80	98,000	6,448,400	24	191.44	57.91	118,000	6,833,380
8	183.15	55.40	118,000	6,537,200	25	191.24	57.85	118,000	6,826,300
9	172.70	52.24	108,000	5,641,920	26	177.06	53.56	108,000	5,784,480
10	172.70	52.24	108,000	5,641,920	27	177.06	53.56	108,000	5,784,480
11	172.56	52.19	108,000	5,636,520	28	203.69	61.61	123,000	7,578,030
12	189.43	57.30	118,000	6,761,400	29	203.42	61.53	118,000	7,260,540
13	209.52	63.37	123,000	7,794,510	30	179.67	54.35	123,000	6,685,050
14	193.07	58.40	118,000	6,891,200	31	179.32	54.24	118,000	6,400,320
15	211.35	63.93	123,000	7,863,390	32	175.57	53.10	108,000	5,734,800
16	211.35	63.93	123,000	7,863,390	33	179.67	54.35	123,000	6,685,050
17	174.70	52.84	113,000	5,970,920	34	179.67	54.35	123,000	6,685,050

\* 面積及び価格は確定です。



■ 団地概要/自主協定  
 団地概要 ● 物件所在地/富山市上大久保字牛ヶ花割1713番地4筆・富山市中大久保字東入割54番地3筆及び市有地 ● 販売総面積/9,127.50m<sup>2</sup>(2,761.06坪) ● 総区画数/34区画 ● 今回販売区画/34区画 ● 地目/宅地  
 ● 都市計画/用途地域/市街地第一種住居地域 ● 建ぺい率/容積率/60%-200% ● 道路/団地内道路市道6.0~6.7m全面アスファルト舗装 ● 上・下水道/富山市営 ● ガス/個別プロパン ● 電気/北陸電力等、その他小売電気事業者 ● CATV/全区画引込み ● 消雪装置/団地内設置 ● ゴミステーション/団地内に1カ所 ● 調整池/団地内に2カ所 ● 井戸/団地内に1カ所 ● 開発許可番号/富山市指令建指第789号(R05開発023)令和5年11月21日  
 ● 取引態様/売主:富山県知事(7)第2271号 ● 広告有効期限/令和6年12月末日 ● 掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。  
 自主協定 ● 高基礎住宅は建築できません(基礎高GL+700mmまで) ● 戸建住宅・一戸建貸家またはそれに類する建物とし、アパート・マンション等の集合住宅は建築できません ● 屋上庭園付建築物及び3階建以上の建築物は建築できません ● 電柱及び支線、ゴミステーション、井戸、交通標識等の移動撤去等はできません ● 上記項目は後日第三者へ譲渡の際も適用されます