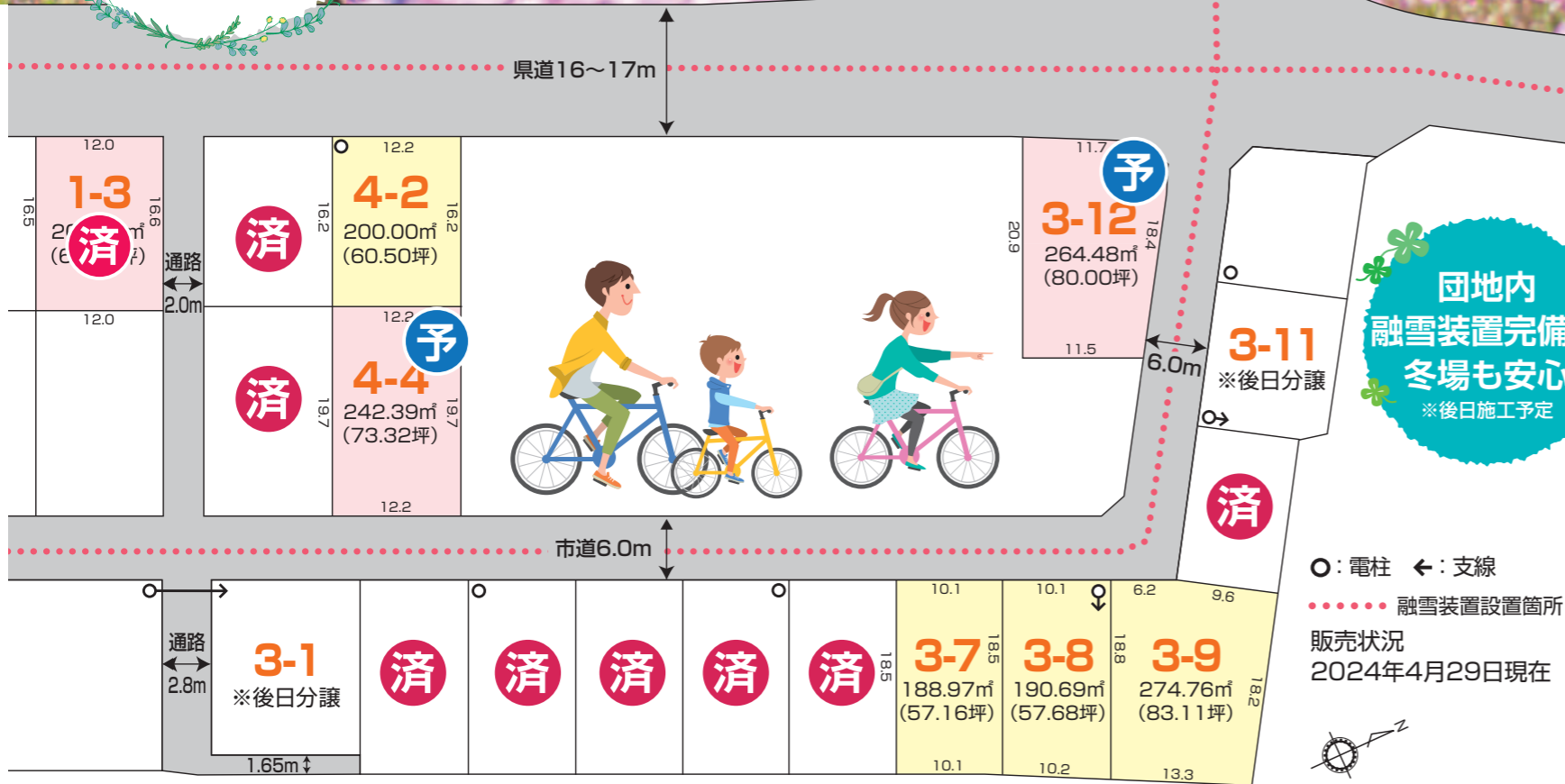


クルマ、自転車、そして徒歩も  
その時々のお出かけしたくなる  
春日町高陽台はそんな街になりそうです

# 出町小校区で暮らそう!

砺波市春日町  
高陽台  
TONAMI CITY  
KOYODAI



団地内  
融雪装置完備で  
冬場も安心  
※後日施工予定

○: 電柱 ←: 支線  
..... 融雪装置設置箇所  
販売状況  
2024年4月29日現在

※宅地は現況有姿のお引渡しです ※電柱及び支線の移動撤去はできません

■価格表

No.	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
済 1-3				
3-7	188.97	57.16	155,000	8,859,000
3-8	190.69	57.68	155,000	8,940,000
3-9	274.76	83.11	155,000	12,882,000

No.	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
予 3-12	264.48	80.00	165,000	13,200,000
4-2	200.00	60.50	165,000	9,982,000
予 4-4	242.39	73.32	165,000	12,097,000

※面積及び価格は確定です

■土地負担金(1区画あたり・購入時のみ) 下水道受益者負担金 580円/㎡ ※建築時、砺波市役所に水道加入金 110,000円及び開栓手数料2,000円を別途お支払い下さい



株式会社ビルト 〒939-3555 富山市水橋町田袋268-6  
FAX. 076-479-2112 Email mail@built.co.jp  
富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会

お問合せ・お申し込みは  
0120-984-211  
担当水牧(090-1390-0730)までお気軽にどうぞ!

## 建築条件はありません

# 宅地分譲好評受付中!

先着順よりお申込みを受付いたします。お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。



**新築住宅取得支援** 所定の条件を満たすと砺波市より  
助成金 137.3万円 を受けることができます。

**住宅支援 107.3万**  
**新婚新生活支援 30万円**  
詳しくは砺波市役所「となみ暮らし推進班」まで

■団地概要 ●物件所在地/砺波市春日町(出町東部第3区土地区画整理事業)●販売面積/3,295.5㎡(996.89坪)●販売区画数/Ⅱ期16区画●地目/宅地●都市計画/非線引区域(土地区画整理事業施工地)●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●道路/西側:県道17m(歩道含む)、土地区画整理施工地内道路:6.0m全面アスファルト舗装●上・下水道/砺波市営●ガス/個別PG●電気/北陸電力等、その他小売電気事業者●取引態様/媒介●売主/中央土地建物株式会社 石川県(6)第3435号●その他/建築時、砺波市へ土地区画整理法第76条第1項の規定による許可申請要●広告有効期限/2024年6月末日

### 学校やショッピング、公共施設などの生活利便施設も徒歩圏内のアクセス!



施設名	距離	施設名	距離	施設名	距離
出町小学校	約1.4~1.5km	セブンイレブン砺波表町店	約560~640m	交通・公共施設	約30~110m
出町中学校	約1.2~1.3km	イオンモールとなみ店	約1.0~1.1km	砺波市コミュニティ(春日町停)	約830~910m
市立砺波総合病院	約940m~1.0km	コスモとなみ店	約940m~1.0km	JR城端線砺波駅	約830~910m
砺波チューリップ公園	約700~780m	ヴァローレ砺波店	約470~550m	北陸自動車道砺波I.C	約2.0~2.1km
砺波市役所	約710~790m	大阪屋ショップ砺波店	約1.7~1.8km	砺波チューリップ公園	約700~780m
		クスリのアオキ砺波店	約510~590m	砺波市役所	約710~790m
				市立砺波総合病院	約1.0~1.1km

不動産査定は無料です

●所有している土地や建物を売りたい  
●まずは今の家の価値を知りたい  
●家を建てたのちに、今住まれている家を売りたい

まずはお電話・メールでお気軽にご連絡下さい!!