Clover Town Mizuhashiekimae

富山市 クローバータウン

水橋駅前

全15区画

水橋駅前で駅近生活始めませんか!

あいの風とやま鉄道で
富山駅まで約**11分**!
富山市街地への通勤、通学、
富山駅前ショッピングにも便利です。

あいの風とやま鉄道
富山駅 — 約4分 — 新富山口 — 約3分 — 東富山 — 約4分 — 水橋 — 約4分 — 滑川

富山駅へダイレクトにアクセスできる
あいの風とやま鉄道「水橋駅」まで徒歩3~4分。
国道415号線へのアクセスも良好。
幹線から程よい距離があり、
令和8年開校の「水橋学園」も徒歩10~11分。
小さなお子様のいるご家族も安心の環境で
穏やかに暮らせます。

建築条件はありません
お好きなメーカーさんで建築していただけます

仲介手数料不要

団地内融雪装置完備

建築協定(緑化基準有)

団地負担金(1区画あたり)〈購入時のみ〉
■水道加入金:82,500円
■下水道受益者負担金:460円/㎡
■消雪装置設置負担金:250,000円
■消雪装置維持管理基金:30,000円
■団地内ゴミ施設負担金:20,000円

販売状況:2024年4月11日現在

富山市公共交通沿線住宅取得支援事業

所定の条件を満たすと富山市から
補助金 限度額 **30万円**
を受けることができます。

その他条件により更に
補助金(上限)20万円の上乗せ有ります。
詳細は
富山市役所 東館6F 活力都市創造部 居住対策課
TEL076-443-2112へお問合せ下さい。

■価格表

No.	面積(㎡)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
済 1				
済 2				
3	230.79	69.81	108,000	7,539,480
予 4	223.31	67.55	108,000	7,295,400
済 5				
済 6				
済 7				
済 8				
9	205.01	62.01	113,000	7,007,130
済 10				
済 11				
済 12				
13	314.31	95.07	80,000	7,605,600
済 14				
済 15				

※面積及び価格は、確定です

2023年12月末工事完成

宅地分譲好評分譲中!

先着順よりお申込みを受付けいたします。
お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。

最新情報はこちらから

■生活環境(10号地および1号地より計測)

水橋西部保育所/約960m~1,040m

水橋西部小学校/約1,000m~1,080m

義務教育学校水橋学園/約750m~830m

水橋中学校/約1,300m~1,380m

あいの風とやま鉄道水橋駅/約200m~280m

水橋児童館/西隣~約80m

SCミューズ(アルビス)/約2,000m~2,080m

- 水橋幼稚園……約1,300m~1,380m
- コミュニティバス水橋駅西停…約120m~200m
- セブンイレブン ……約300m~380m
- ウエルシア富山水橋店…約1,800m~1,880m
- 藤井脳神経外科・整形外科…… 約160m~240m
- 野村病院……約220m~300m
- 高田医院……約1,350m~1,430m
- 水橋郵便局…… 約900m~980m
- にいかわ信用金庫 水橋支店 約950m~1,030m
- 水橋西部地区センター……約930m~1,010m

■団地概要/町内会費他/建築協定

団地概要●所在地/〒939-3514 富山市水橋辻ヶ堂1275番34外(行政区:水橋新堂町)●区画数/15区画(販売数も同数)●開発総面積/4,098.50㎡(1239.79坪)●交通/あいの風とやま鉄道水橋駅まで約200m~275m(徒歩約3~4分)●地目/宅地●都市計画/都市計画区域内・市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/南側既存道路、団地内道路:富山市道6.0m●上下水道/富山市営●ガス/個別プロパン●電気/北陸電力等、その他小売電気事業者●ゴミステーション/団地内1ヶ所●融雪装置/団地内設置●開発行為許可番号/富山市指令建指第110号(R05開発002)令和5年6月6日●取引態様/売主:株式会社ビルト 富山県知事(7)2271号●その他/富山市公共交通沿線住宅取得支援事業●広告有効期限/2024年6月末日
町内会費他●町内会費12,000円/年●公民館修繕積立金/20,000円/世帯(一度のみ)

クローバータウン水橋駅前建築協定 良好な生活環境を確保維持するために、建築物の敷地、用途、形態、意匠、建築設備、及び緑化に関する基準が富山市との間に定められています

ビルト不動産
売主 株式会社ビルト
〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6
FAX. 076-479-2112 Email mail@built.co.jp
富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会
お問合せ・お申し込みは
0120-984-211

不動産査定は無料です
- 所有している土地や建物を売りたい
- まずは今の家の価値を知りたい
- 家を建てたのちに、今住まいしている家を売りたい

まずはお電話・メールでお気軽にご連絡下さい!!

※宅地は現況有姿の引き渡しとします ※掲載内容と現状が異なる場合は、現況を優先致します