

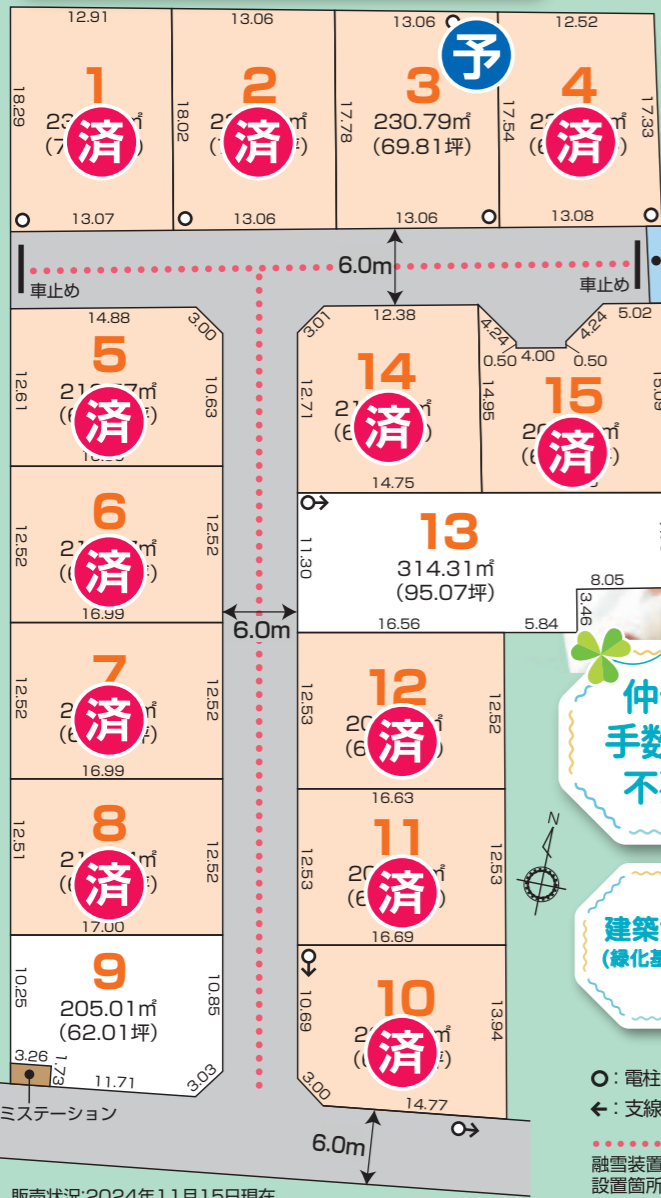
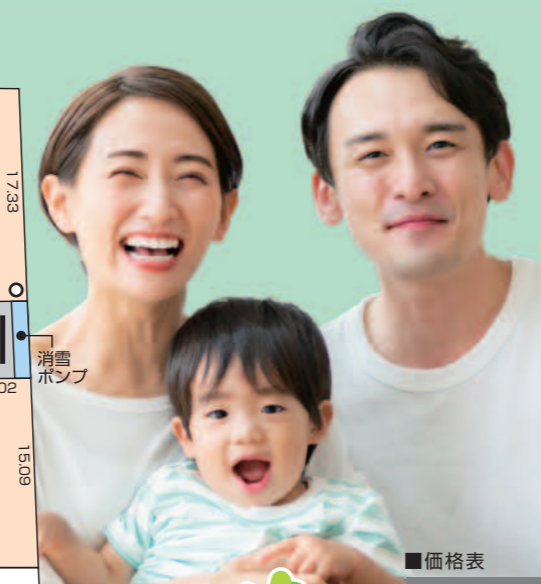
Clover Town  
Mizushiekimae  
富山市 クローバータウン  
**水橋駅前**  
全15区画

# 水橋駅前 駅近生活始めませんか!

あいの風とやま鉄道で  
富山駅まで約**11分!**  
富山市街地への通勤、通学、  
富山駅前ショッピングにも便利です。



富山駅へダイレクトにアクセスできる  
あいの風とやま鉄道「水橋駅」まで徒歩3~4分。  
国道415号線へのアクセスも良好。  
幹線から程よい距離があり、  
令和8年開校の「水橋学園」も徒歩10~11分。  
小さなお子様のいるご家族も安心の環境で  
穏やかに暮らせます。



**建築条件は  
ありません**  
お好きなメーカーさんに  
建築していただけます

**仲介  
手数料  
不要**

**団地内  
融雪装置  
完備**

**建築協定  
(緑化基準有)**

No.	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
1				
2				
3	230.79	69.81	108,000	7,539,480
4				
5				
6				
7				
8				
9	205.01	62.01	113,000	7,007,130
10				
11				
12				
13	314.31	95.07	80,000	7,605,600
14				
15				

※面積及び価格は、確定です

○: 電柱  
←: 支線  
融雪装置  
設置箇所

団地負担金(1区画あたり)(購入時のみ)  
■水道加入金: 82,500円  
■下水道受益者負担金: 460円/㎡  
■消雪装置設置負担金: 250,000円  
■消雪装置維持管理基金: 30,000円  
■団地内ゴミ施設負担金: 20,000円

富山市公共交通沿線  
住宅取得支援事業

所定の条件を満たすと富山市から  
**補助金 30万円**  
を受け取ることができます。

その他条件により更に  
補助金(上限)20万円の上乗せ有ります。  
詳細は  
富山市役所 東館6F 活力都市創造部 居住対策課  
TEL076-443-2112へお問合せ下さい。



株式会社ビルト 〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6  
FAX: 076-479-2112 Email: mail@built.co.jp  
富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会

お問合せ・お申し込みは  
**0120-984-211**

## 宅地分譲好評分譲中!

先着順よりお申込みを受けいたします。  
お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。



■生活環境(10号地および1号地より計測)



水橋西部保育所/約960m~1,040m  
水橋西部小学校/約1,000m~1,080m  
義務教育学校水橋学園/約750m~830m



水橋中学校/約1,300m~1,380m  
あいの風とやま鉄道水橋駅/約200m~280m



水橋児童館/西隣~約80m  
SCミュージズ(アルビス)/約2,000m~2,080m

■団地概要/町内会費他/建築協定

団地概要●所在地/〒939-3514 富山市水橋辻ヶ堂1275番34外(行政区:水橋新堂町)●  
区画数/15区画(販売数も同数)●開発総面積/4,098.50㎡(1239.79坪)●交通/あいの  
風とやま鉄道水橋駅まで約200m~275m(徒歩約3~4分)●地目/宅地●都市計画/都  
市計画区域内/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%  
●道路/南側既存道路、団地内道路:富山道6.0m●上下水道/富山市営●ガス/個別プロ  
パン●電気/北陸電力等、その他小売電気事業者●ゴミステーション/団地内1ヶ所●融雪装  
置/団地内設置●開発行為許可番号/富山市指令建指第110号(R05開発002)令和5年6  
月6日●取引態様/売主:株式会社ビルト 富山県知事(7)2271号●その他/富山市公共交  
通沿線住宅取得支援事業●広告有効期限/2024年12月末日

町内会費他●町内会費12,000円/年●公民館修繕積立金/20,000円/世帯(一度のみ)

クローバータウン水橋駅前建築協定 良好な生活環境を確保維持するために、建築物の敷地、  
用途、形態、意匠、建築設備、及び緑化に関する基準が富山市との間に定められています

不動産査定は  
無料です

●所有している土地や建物売りたい  
●まずは今の家の価値を知りたい  
●家を建てたのに、今住まいてる家を売りたい

まずはお電話・  
メールでお気軽に  
ご連絡下さい!!

※宅地は現況有姿の引き渡しとします ※掲載内容と現状が異なる場合は、現況を優先致します