

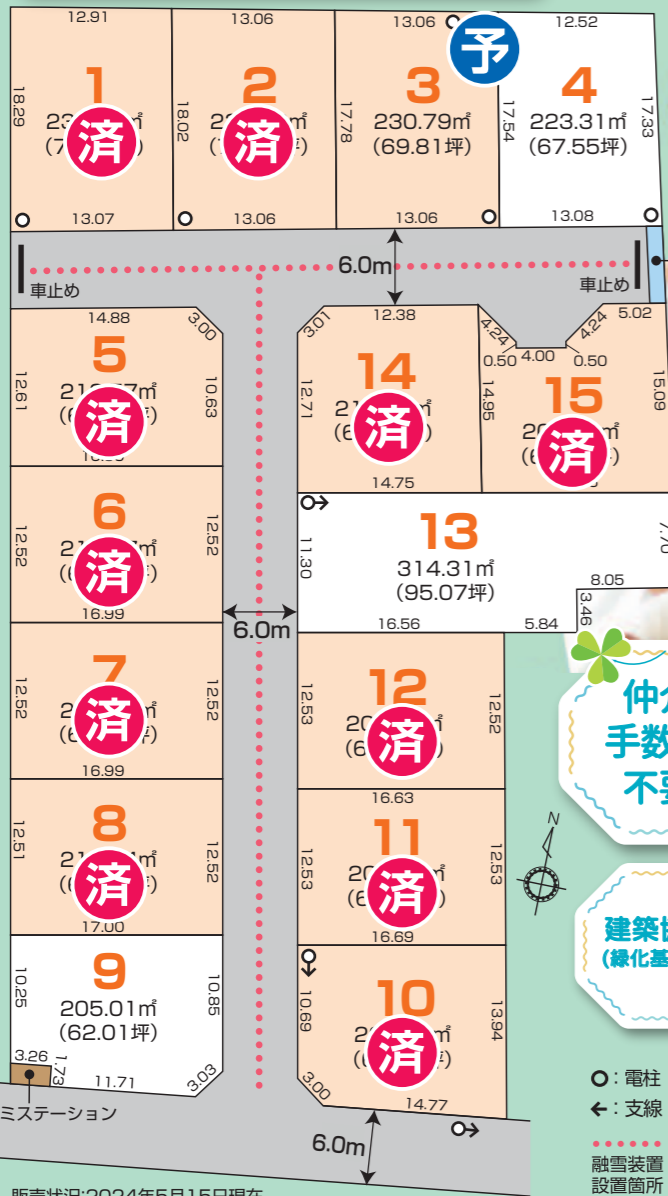
Clover Town
Mizushiekimae
富山市 クローバータウン
水橋駅前
全15区画

水橋駅前 駅近生活始めませんか!

あいの風とやま鉄道で
富山駅まで約**11分!**
富山市街地への通勤、通学、
富山駅前ショッピングにも便利です。



富山駅へダイレクトにアクセスできる
あいの風とやま鉄道「水橋駅」まで徒歩3~4分。
国道415号線へのアクセスも良好。
幹線から程よい距離があり、
令和8年開校の「水橋学園」も徒歩10~11分。
小さなお子様のいるご家族も安心の環境で
穏やかに暮らせます。



**建築条件は
ありません**
お好きなメーカーさんに
建築していただけます

**仲介
手数料
不要**

**団地内
融雪装置
完備**

**建築協定
(緑化基準有)**

No.	面積(m ²)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
1				
2				
3	230.79	69.81	108,000	7,539,480
4	223.31	67.55	108,000	7,295,400
5				
6				
7				
8				
9	205.01	62.01	113,000	7,007,130
10				
11				
12				
13	314.31	95.07	80,000	7,605,600
14				
15				

※面積及び価格は、確定です

富山市公共交通沿線
住宅取得支援事業

所定の条件を満たすと富山市から
補助金 30万円
を受け取ることができます。

その他条件により更に
補助金(上限)20万円の上乗せ有ります。
詳細は
富山市役所 東館6F 活力都市創造部 居住対策課
TEL076-443-2112へお問合せ下さい。

2023年
12月末
工事完成

宅地分譲好評分譲中!

先着順よりお申込みを受けたいします。
お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。

最新情報は
こちらから



■生活環境 (10号地および1号地より計測)

水橋西部保育所 / 約960m~1,040m

水橋西部小学校 / 約1,000m~1,080m

義務教育学校水橋学園 / 約750m~830m

- 水橋幼稚園.....約1,300m~1,380m
- コミュニティバス水橋駅西停...約120m~200m
- セブンイレブン.....約300m~380m
- ウエルシア富山水橋店...約1,800m~1,880m
- 藤井脳神経外科・整形外科...約160m~240m
- 野村病院.....約220m~300m
- 高田医院.....約1,350m~1,430m
- 水橋郵便局.....約900m~980m
- にいかわ信用金庫水橋支店...約950m~1,030m
- 水橋西部地区センター.....約930m~1,010m

■団地概要/町内会費他/建築協定

団地概要●所在地/〒939-3514 富山水橋辻ヶ堂1275番34外(行政区:水橋新堂町)●
区画数/15区画(販売数も同数)●開発総面積/4,098.50㎡(1239.79坪)●交通/あいの
風とやま鉄道水橋駅まで約200m~275m(徒歩約3~4分)●地目/宅地●都市計画/都
市計画区域内・市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●道路/南側既存道路、団地内道路:富山道6.0m●上下水道/富山市営●ガス/個別プロ
パン●電気/北陸電力等、その他小売電気事業者●ゴミステーション/団地内1ヶ所●融雪装
置/団地内設置●開発行為許可番号/富山市指令建指第110号(R05開発002)令和5年6
月6日●取引態様/売主:株式会社ビルト 富山県知事(7)2271号●その他/富山市公共交
通沿線住宅取得支援事業●広告有効期限/2024年12月末日

町内会費他●町内会費12,000円/年●公民館修繕積立金/20,000円/世帯(一度のみ)

クローバータウン水橋駅前建築協定 良好な生活環境を確保維持するために、建築物の敷地、
用途、形態、意匠、建築設備、及び緑化に関する基準が富山市との間に定められています

ビルト不動産 株式会社ビルト 〒939-3555 富山水橋市田袋268-6
FAX: 076-479-2112 Email: mail@built.co.jp
富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会

お問合せ・お申し込みは
0120-984-211

不動産査定は
無料です

● 所有している土地や建物売りたい
● まずは今の家の価値を知りたい
● 家を建てたのに、今住ましている家を売りたい

まずはお電話・
メールでお気軽に
ご連絡下さい!!

※宅地は現況有姿の引き渡しとします ※掲載内容と現状が異なる場合は、現況を優先致します