

クローバータウン
てらまち
TOYAMA CITY Clover town Teramachi
第4期〈全15区画〉


呉羽丘陵を望む
自然あふれる分譲地。

てらまちで
のんびり暮らそう!

宅地分譲
受付開始!

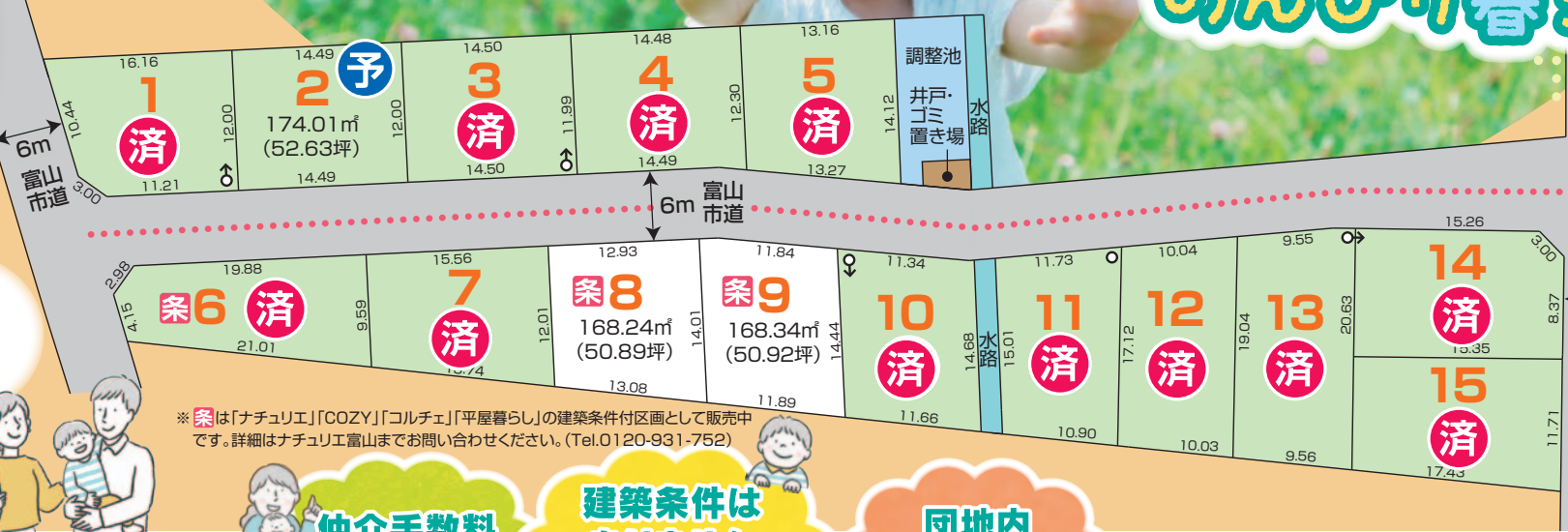
先着順よりお申込みを受付けいたします。
お申込み時には
申込金5万円と認印を
お願いいたします。

最新情報は
こちらから



寺町バス停すぐ近く、
西富山駅まで徒歩約5~6分。

富山市中心部へのアクセスが良く
通勤・通学に便利です。
文教町として恵まれた教育環境も人気。
緑豊かな環境でおだやかに暮らせる、
子育てしやすい住宅地です。



※条は「ナチュリエ」「COZY」「コルチェ」「平屋暮らし」の建築条件付区画として販売中
です。詳細はナチュリエ富山までお問い合わせください。(Tel.0120-931-752)

■価格表

No.	面積(m ²)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
済 1				
予約 2	174.01	52.63	170,000	8,947,100
済 3				
済 4				
済 5				
済 6 条				
済 7				
8 条	168.24	50.89	145,000	7,379,050
9 条	168.34	50.92	145,000	7,383,400
済 10				
済 11				
済 12				
済 13				

※面積及び価格は確定です
※宅地は現況有姿の引渡しとします

仲介手数料
不要

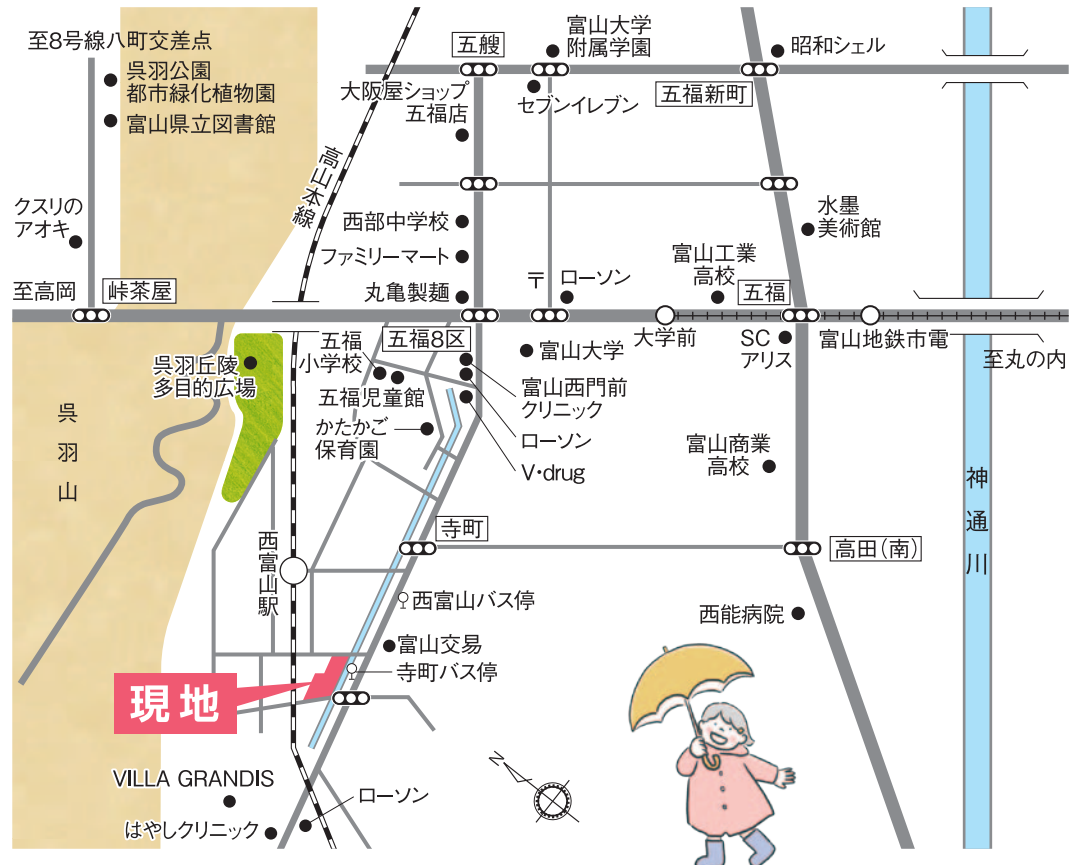
建築条件は
ありません
(※一部区画を除く)
お好きなメーカーさんで
建築していただけます

団地内
融雪装置完備

■生活環境
(1号地および15号地より計画)

- かたかご保育園 / 約780m~930m
- 五福小学校 / 約1,100m~1,250m
- 西部中学校 / 約1,500m~1,650m
- 富山大学附属学園 / 約2,000m~2,150m
- JR高山本線西富山駅 / 約330m~480m
- 大阪屋ショップ五福店 / 約1,700m~1,850m
- 寺町バス停 / 約100m~250m
- 市電 富山大学前停 / 約1,300m~1,450m
- Vドラッグ五福店 / 約990m~1,140m
- ローソン富山寺町店 / 約540m~690m
- はやしクリニック / 約850m~1,000m
- 西能病院 / 約2,000m~2,150m
- 富山五福郵便局 / 約1,500m~1,650m

■団地負担金(1区画あたり)(購入時のみ)
 ■水道加入金:82,500円 ■下水道受益者負担金:460円/㎡
 ■融雪装置負担金:220,000円
 ■融雪装置維持管理基金:30,000円
 ■町内会入会金:20,000円/1世帯(入居時町内会へ)



■団地概要/自主協定

団地概要 ●所在地/富山市寺町字前田1464番1ほか20筆及び市有地 ●開発面積/3,557.95㎡(1,076.27坪) ●総区画数/15区画 ●交通/JR高山本線西富山駅まで330m~480m(徒歩約5~6分) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/富山市道(8.0m、6.0m全面アスファルト舗装) ●上下水道/富山市営 ●ガス/個別プロパン ●電気/北陸電力 ●ゴミステーション/団地内1ヶ所 ●融雪装置/団地内設置 ●井戸/団地内1ヶ所 ●調整池/団地内1ヶ所 ●開発行為許可番号/富山市指令建築第884号(令和4年11月1日) ●売主/カナディアンホーム株式会社 富山県知事(3)第2858号 ●販売代理/株式会社ビルト 富山県知事(7)第2271号 ●広告有効期限/2024年12月31日 ●掲載内容と現状が異なる場合は、現況を優先致します

自主協定 ●高基礎住宅は建築できません(基礎高GL+700mmまで) ●戸建住宅一戸建貸家またはそれに類する建物とし、アパート・マンション等の集合住宅は建築できません ●屋上庭園付建築物及び3階建以上の建築物は建築できません ●電柱及び支線、ゴミステーション、井戸、交通標識等の移動撤去等はできません ●上記項目は後日第三者へ譲渡する際も適用されます



販売代理 株式会社ビルト 〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6
FAX. 076-479-2112 Email info@built.co.jp
富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会

お問合せ・お申し込み
0120-984-211

不動産査定は
無料です

- 所有している土地や建物売りたい
- まずは今の家の価値を知りたい
- 家を建てたのちに、今住ましている家を売りたい

まずはお電話・メールでお気軽にご連絡下さい!!