

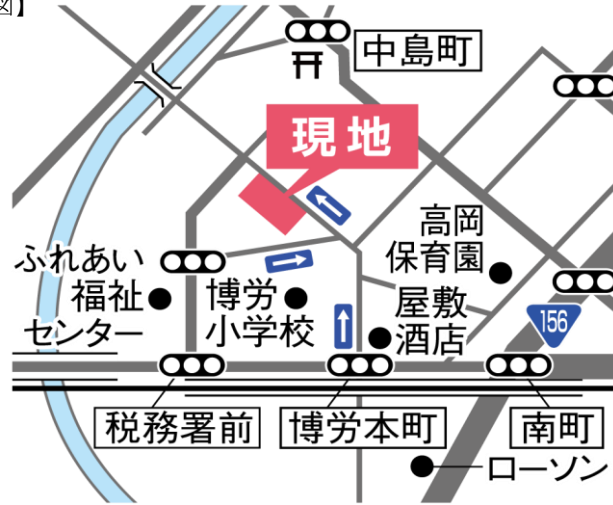
売地 (5区画)

| | |
|-----|--|
| 所在地 | タカオカシバクロホンマチ 高岡市博労本町(プチガーデン高岡博労本町) 242番6他 |
| 価格 | 別記 |
| 坪単価 | 10~11万円 |

| | | | |
|----------------|--|-----------|---|
| 土地面積 | 別記 | | 測量図 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 土地権利 | 所有権 |
| 用地地域 | 第一種住居地域 | セットバック | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |
| 地目(公簿) | 宅地 | 地目(現況) | 宅地 |
| 接道状況 | 公道 東 幅員 | 6.0 m | (No.1~4) |
| | 公道 東 幅員 | 4.5~4.7 m | (No.5) |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 負担金他 | 上下水道負担金 | 一括 | 15万円 |
| 仲介手数料不要 | | | |
| 引渡し日 | 即時 | 引渡し条件 | 現況渡 |
| 設備 | 公営水道、公共下水、個別プロパン、井戸(No.5のみ) | | |
| 価格と面積 | ■No.1・285.11㎡(86.24坪) @11万 9,486,400円 ■No.5・449.58㎡(135.99坪) @10万 13,599,000円 | | |
| 備考 | ※開発行為許可番号:高岡市指令建政第5033号(No.1~4) ※電柱は宅内に入りません(引込ポール設置要) ※準防火地域 ※前面道路融雪装置あり ※自主協定有 | | |

博労小学校区のゆったりとした85坪~135坪。小・中学校、万葉線まで徒歩圏内で通学通勤に便利な立地。前面道路は融雪装置完備で冬場も安心です。また、「たかおか暮らし支援事業・まちなか区域」の対象として**最大60万円**の補助金を受けられます。詳細な条件等は高岡市都市創造部建築政策課 住宅政策係まで(tel.0766-30-7291)

【地図】



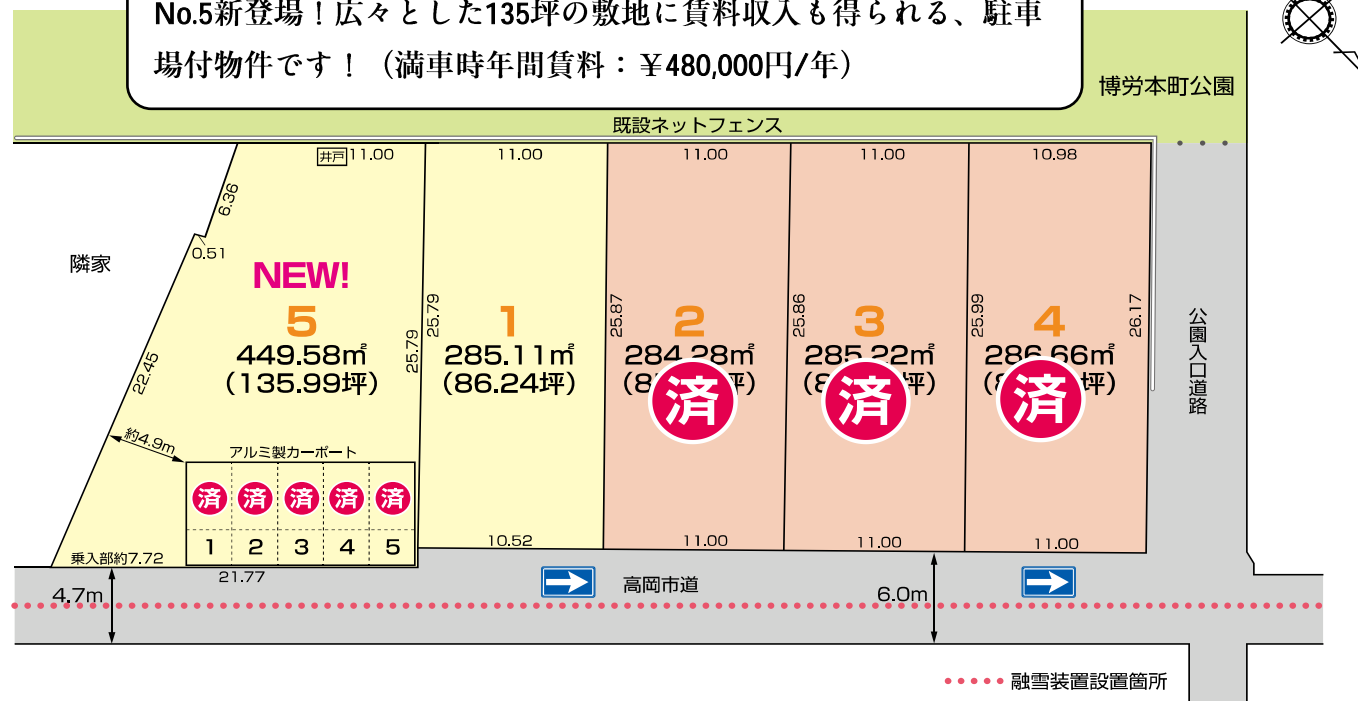
【交通】

| | |
|---------------|---------|
| あいの風とやま鉄道 高岡駅 | 1,400 m |
| 万葉線 片原町駅 | 1,100 m |
| 加越能バス 博労町 バス停 | 350 m |

【周辺施設】

| | |
|------------------|---------|
| 小学校 博労小学校 | 160 m |
| 中学校 高岡市立南星中学校 | 1,100 m |
| 認定こども園 高岡保育園 | 390 m |
| つくし保育園 | 1,200 m |
| ローソン 高岡清水町店 | 450 m |
| valor(パロー) 高岡木津店 | 950 m |
| V・drug 高岡木津店 | 800 m |
| サンコー 昭和通店 | 1,200 m |
| イオンモール高岡 | 3,500 m |
| 高岡南星町郵便局 | 1,300 m |

【区画図】



お問合せ・申し込み 不動産査定は無料です

富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会 [公社]不動産保証協会
 〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6 (旧8号線常願寺川東橋詰め)
ビルト不動産 定休日：水曜、年末年始
 mail@built.co.jp
tel.0120-984-211 fax.076-479-2112

※交通機関、周辺施設等への距離は目安としてご利用下さい。
 ※記載内容と現況が異なる場合、現況を優先した引渡しと致します。万一売却済の場合はご容赦下さい。