

# 売地 (5区画)

所在地	タカオカシバクロホンマチ 高岡市博労本町(プチガーデン高岡博労本町) 242番6他
価格	別記
坪単価	10~11万円

土地面積	別記 <span style="float:right">測量図 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無</span>		
都市計画	市街化区域	土地権利	所有権
用地地域	第一種住居地域	セットバック	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 -
地目(公簿)	宅地	地目(現況)	宅地
接道状況	公道 東 幅員 6.0 m (No.1~4) 公道 東 幅員 4.5~4.7 m (No.5)		
建ぺい率	60%	容積率	200%
負担金他	上下水道負担金 一括 15万円	<b>仲介手数料不要</b>	
引渡し日	即時	引渡し条件	現況渡
設備	公営水道、公共下水、個別プロパン、井戸(No.5のみ)		
価格と面積	■No.1・285.11㎡(86.24坪) @11万 9,486,400円 ■No.2・284.28㎡(85.99坪) @11万 9,458,900円 ■No.5・449.58㎡(135.99坪) @10万 13,599,000円		
備考	※開発行為許可番号:高岡市指令建政第5033号 (No.1~4) ※電柱は宅内に入りません(引込ポール設置要) ※準防火地域 ※前面道路融雪融雪装置あり		

博労小学校区のゆったりとした85坪~135坪。小・中学校、万葉線まで徒歩圏内で通学通勤に便利な立地。前面道路は融雪装置完備で冬場も安心です。また、「たかおか暮らし支援事業・まちなか区域」の対象として**最大60万円**の補助金を受けられます。詳細な条件等は高岡市都市創造部建築政策課 住宅政策係まで(tel.0766-30-7291)

【地図】



【交通】

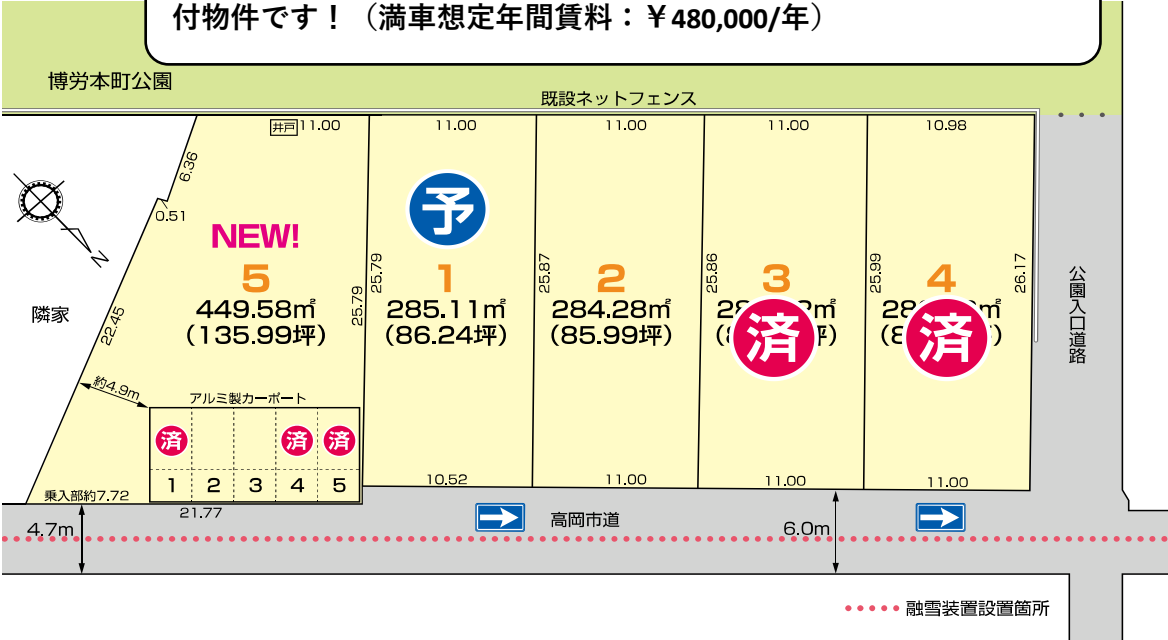
あいの風とやま鉄道 高岡駅	1,400 m
万葉線 片原町駅	1,100 m
加越能バス 博労町 バス停	350 m

【周辺施設】

小学校 博労小学校	160 m
中学校 高岡市立南星中学校	1,100 m
認定こども園 高岡保育園	390 m
つくし保育園	1,200 m
ローソン 高岡清水町店	450 m
valor(パロー) 高岡木津店	950 m
V・drug 高岡木津店	800 m
サンコー 昭和通店	1,200 m
イオンモール高岡	3,500 m
高岡南星町郵便局	1,300 m

【区画図】

**No.5新登場！広々とした135坪の敷地に賃料収入も得られる、駐車場付物件です！（満車想定年間賃料：¥480,000/年）**



お問合せ・申し込み **不動産査定は無料です**  
 富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会 [公社]不動産保証協会  
 〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6 (旧8号線常願寺川東橋詰め)  
**ビルト不動産** 定休日：水曜、年末年始  
 tel.0120-984-211 mail@built.co.jp fax.076-479-2112

※交通機関、周辺施設等への距離は目安としてご利用下さい。  
 ※記載内容と現況が異なる場合、現況を優先した引渡しと致します。万一売却済の場合はご容赦下さい。