

Kurobe City  
Clover Town Maezawakita

クローパータウン

# 前沢北

全52区画

# 大型ショッピングゾーンに隣接する新分譲住宅地 好評受付中!

大型ショッピングゾーンすぐ隣りの大型住宅地。  
小学校すぐ近く、幹線道路すぐそばで充実の交通網。  
暮らしやすさあふれた新しい街が誕生しました。

先着順よりお申込みを受付いたします。お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。



桜井小学校まで  
徒歩約4分!

統合事業が完了し、  
充実の施設で学べます。

旧8号線  
すぐそば!

魚津市・入善町  
両方面へのアクセス良好

新幹線  
黒部宇奈月温泉駅  
まで車で8分!

首都圏への通勤も可能!

電鉄黒部駅、  
あいの風とやま鉄道  
黒部駅へは  
自転車圏内!

通勤、通学に便利です!



前沢保育所 / 約740~990m | 桜井小学校 / 約320~570m | 明峰中学校 / 約1,650~1,900m | ファミリーマート黒部市前沢店 / 約270~520m | クスリのアオキ黒部中央店 / 約930~1,180m | 北陸新幹線黒部宇奈月駅 / 約3.8~4.1km | 黒部市民病院 / 約1,330~1,580m | アルビス、ナフコ / 団地近接

●さくら幼稚園 / 約1,850~2,100m ●三日市保育所 / 約960~1,200m ●地鉄バス前沢口停 / 約520~770m ●電鉄黒部駅 / 約1,200~1,450m ●あいの風とやま鉄道黒部駅 / 約1,900~2,150m ●セブンイレブン黒部三日市店 / 約330~530m  
●コメリパワー黒部店 / 約2,300~2,550m ●黒部ショッピングセンターメルシー / 約680~930m ●たまの整形外科クリニック / 約930~1,180m ●桜井病院 / 約1,280~1,530m ●黒部市役所 / 約870~1,120m ●黒部三日市郵便局 / 約950~1,200m



売主 株式会社ビルト 〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6  
FAX. 076-479-2112 Email mail@built.co.jp  
富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会

お問合せ・お申し込みは  
**0120-984-211**

不動産査定は無料です

- 所有している土地や建物を売りたい
- まずは今の家の価値を知りたい
- 家を建てたのに、今住まいていない家を売りたい

まずはお電話・メールでお気軽にご連絡下さい!!

Kurobe City  
Clover Town Maezawakita

クローバータウン

# 前沢北

全52区画

クローバータウン

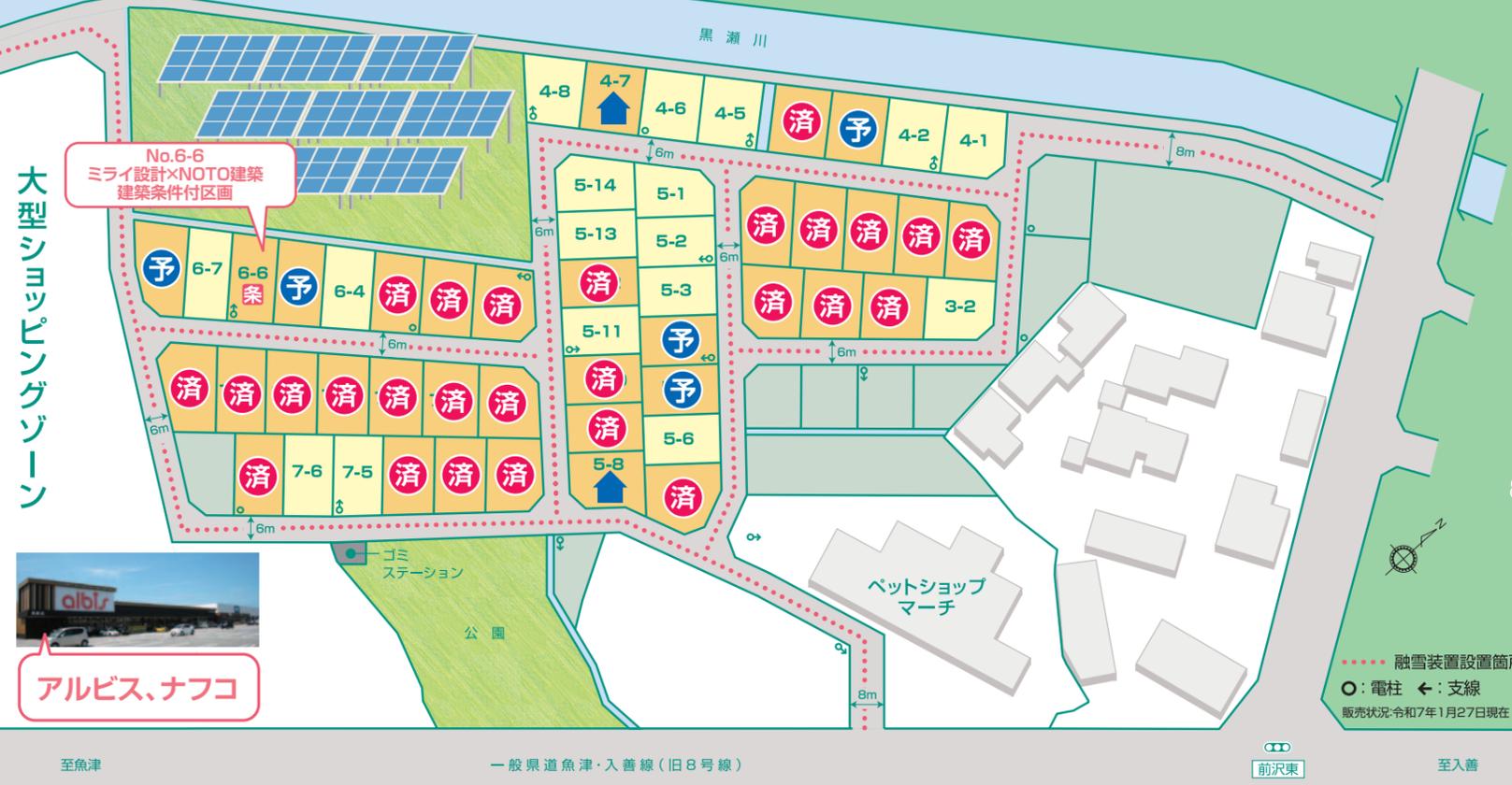
# 全てが揃う前沢北で 快適に暮らそう!

ショッピングも学校も交通インフラも!  
全てが便利に揃うこの場所で  
快適なライフスタイルを  
送いませんか!



60.69坪~75.96坪

全52区画



## パパまるハウス 新築建売住宅2棟完成!! 仲介手数料不要

LDK/お風呂/トイレ/廊下も温度差が少なく、一年中、快適な全館空調「Z空調」  
8帖の小屋裏収納は季節品収納や趣味のお部屋に。ぜひご体感ください!!



敷地66坪 建物33坪、P3台(2台カーポート含む)  
**4SLDK 3,089万円**



敷地67坪 建物33坪、P5台(2台カーポート含む)  
**4SLDK 3,143万円**

オール電化、バリアフリー、ホーローシステムキッチン(食洗器付)、風呂床キレイサーモフロア、Low-e複層ガラス、断熱材アクアフォームNeo、セルフクリーニング外壁、耐力面材EXハイパーボード、ベタ基礎採用他。建物消費税・負担金・外構費等の諸費用を価格に含みます

売主につき  
仲介手数料  
不要

団地内  
融雪装置  
完備

建築条件は  
ありません  
お好きなメーカーさんで  
建築いただけます  
※6-6を除きます

No.	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
3-2	215.96	65.32	141,000	9,210,120
4-1	223.04	67.46	141,000	9,511,860
4-2	216.40	65.46	136,000	8,902,560
予4-3	215.89	65.30	136,000	8,880,800
4-5	221.40	66.97	136,000	9,107,920
4-6	220.32	66.64	136,000	9,063,040
4-8	220.95	66.83	136,000	9,088,880
5-1	204.15	61.75	136,000	8,398,000
5-2	208.12	62.95	136,000	8,561,200
5-3	206.74	62.53	136,000	8,504,080
予5-4	205.35	62.11	136,000	8,446,960
予5-5	203.96	61.69	136,000	8,389,840
5-6	202.33	61.20	136,000	8,323,200
5-11	201.19	60.85	131,000	7,971,350
5-13	200.63	60.69	131,000	7,950,390
5-14	218.59	66.12	136,000	8,992,320
6-4	218.26	66.02	136,000	8,978,720
予6-5	215.91	65.31	136,000	8,882,160
6-6条	218.77	66.17	136,000	8,999,120
6-7	212.79	64.36	136,000	8,752,960
予6-8	237.91	71.96	141,000	10,146,360
7-5	216.43	65.47	136,000	8,903,920
7-6	220.85	66.80	136,000	9,084,800

<土地単体購入時のみ> 団地負担金(1区画あたり)  
 ■上下水道負担金:200,000円/区画 ■融雪装置負担金:200,000円/区画 ■融雪装置維持管理基金:30,000円/区画  
 ※現況有姿の引き渡しといたします ※確定測量につき、面積及び価格は確定です

**団地概要**●所在地/黒部市前沢北土地区画整理事業地内保留地●開発面積/53,414.61㎡●今回販売面積/11,384.59㎡●総区画数/61区画●今回販売区画数/52区画  
 ●交通/地鉄バス前沢北まで520m(徒歩約9分)●地目/宅地●都市計画/未線引●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/市道(6.0m全面アスファルト舗装)●上下水道/黒部市営●ガス/個別PG●電気/北陸電力●ゴミステーション/団地内1ヶ所●融雪装置/団地内設置●売主:(株)ビルト/富山県知事(7)2271号●広告有効期限/2025年6月30日●掲載内容と現状が異なる場合は現況を優先いたします

**自主協定**●高基礎住宅建築できません(基礎高GL+700mmまで)●戸建住宅・一戸建貸家またはそれに類する建物とし、アパート・マンション等の集合住宅は建築できません●屋上庭園付建築物及び3階以上の建築物は建築できません●電柱及び支線、交通標識等の移動撤去等はできません●上記項目は後日第三者へ譲渡する際も適用されます

**建築条件付区画(6-6)**●土地売買契約締結後2か月以内に、株式会社NOTOと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に請負契約が締結されなかった場合、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金銭はお返しします。詳細はNOTO建築までお問い合わせください。(Tel.076-471-6081)

富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会

株式会社ビルト

売主 千939-3555 富山市水橋市田袋268-6  
FAX. 076-479-2112 Email info@built.co.jp

お問合せ・お申し込みは  
**0120-984-211**

最新情報は  
こちらから!