

petit garden
富山市 プチガーデン
西富山駅前
全8区画

保育園・小学校が近く、子育てしやすい町
てらまちで暮らそう♪

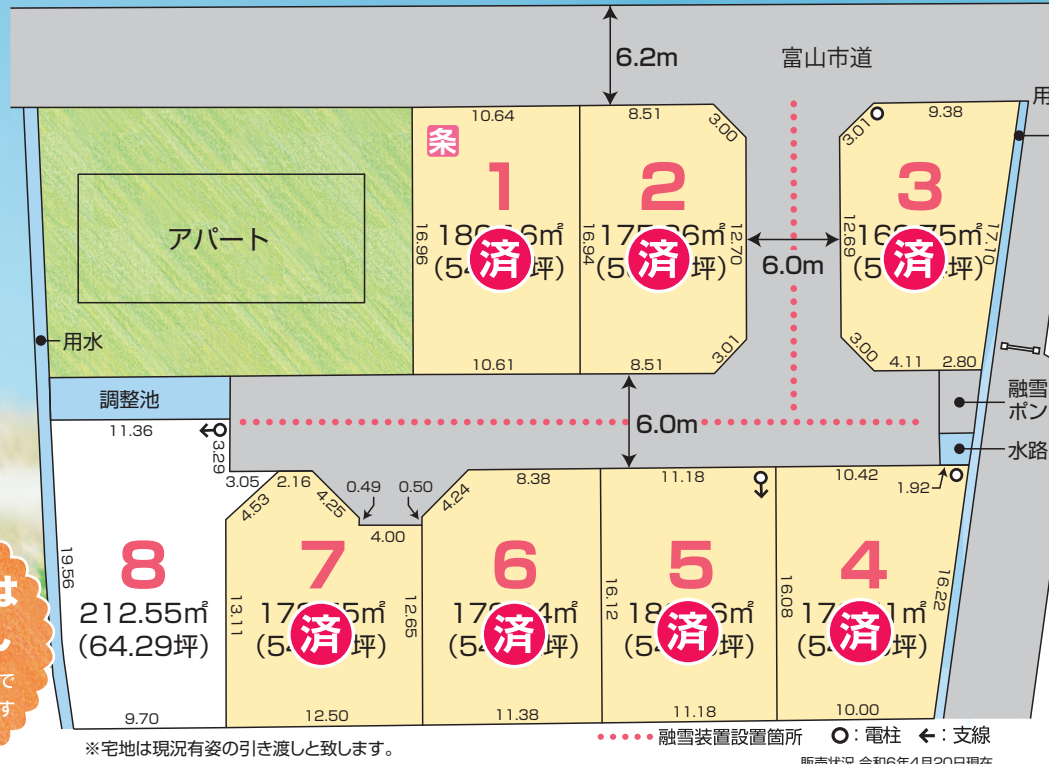
宅地分譲
好評受付中!



先着順よりお申込みを受付いたします。
お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。

西富山駅まで徒歩約2分、富山市中心部や幹線道路へのアクセスが良好。教育施設が半径1km以内に集中しており文教町として恵まれた教育環境も人気。緑豊かな環境でおだやかに暮らせる、子育てしやすい住宅地です。

呉羽丘陵を見渡す
静かでおだやかな環境が自慢です。



- 団地内融雪装置完備**
- 仲介手数料不要**
- 建築条件はありません**
お好きなメーカーさんで建築していただけます

No.	面積(m²)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
済1	とやまアイホーム 建築条件付区画			
済2				
済3				
済4				
済5				
済6				
済7				
8	212.55	64.29	139,000	8,936,310

建築条件付区画について
※は「とやまアイホーム」の建築条件付区画として販売中です。
詳細はとやまアイホームまでお問い合わせください。tel.0120-334-208

団地負担金(1区画あたり)〈購入時のみ〉
■水道加入金:82,500円 ■下水道受益者負担金:460円/㎡ ■融雪装置負担金:300,000円
■融雪装置維持管理基金:30,000円 ■町内入会金:30,000円/1世帯(入居時町内会へ)

団地概要 ●所在地/富山市寺町字中田989番1ほか ●開発面積/1,940.79㎡(587.08坪) ●総区画数/8区画 ●交通/JR高山本線西富山駅まで140m(徒歩約2分) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/富山市道(6.0m全面アスファルト舗装) ●上下水道/富山市営 ●ガス/都市ガス(日本海ガス) ●電気/北陸電力 ●ゴミステーション/既存町内会 ●融雪装置/団地内設置 ●開発行為許可番号/富山市指令建指第R02開発042号令和2年12月4日 ●売主:(株)ビルト/富山県知事(7)2271号 ●広告有効期限/2024年6月末日 ●掲載内容と現状が異なる場合は、現況を優先致します

自主協定 ●高基礎住宅は建築できません(基礎高GL+700mmまで) ●戸建住宅:一戸建貸家またはそれに類する建物とし、アパート・マンション等の集合住宅は建築できません ●屋上庭園付建築物及び3階建以上の建築物は建築できません ●電柱及び支線、交通標識等の移動撤去等はできません ●上記項目は後日第三者へ譲渡する際も適用されます

■生活環境

かたかご保育園/約380m	五福小学校/約730m	西部中学校/約1.4km	富山大学附属学園/約1.9km
JR高山本線西富山駅/約140m	SCアリス/約1.9km	富大西門前クリニック/約1.1km	呉羽丘陵多目的広場/約1.0km
西富山 バス停/約400m	富山県立図書館/約2.0km	はやしクリニック/約1.3km	
市電大学前停/約1.6km	V・drug 五福店/約950m	西能病院/約2.1km	
富山駅/約3.6km	ローソン 富山大学西門前店/約1.0km		
五福地区センター/児童館/約750m	大阪屋ショップ五福店/約1.6km		



売主 **株式会社ビルト** 〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6
FAX. 076-479-2112 Email info@built.co.jp
富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会

お問合せ・お申し込みは
0120-984-211

不動産査定は無料です
●所有している土地や建物売りたい
●まずは今の家の価値を知りたい
●家を建てたのちに、今住ましている家を売りたい
まずはお電話・メールでお気軽にご連絡下さい!!