

petit garden
富山市 プチガーデン
西富山駅前
全8区画

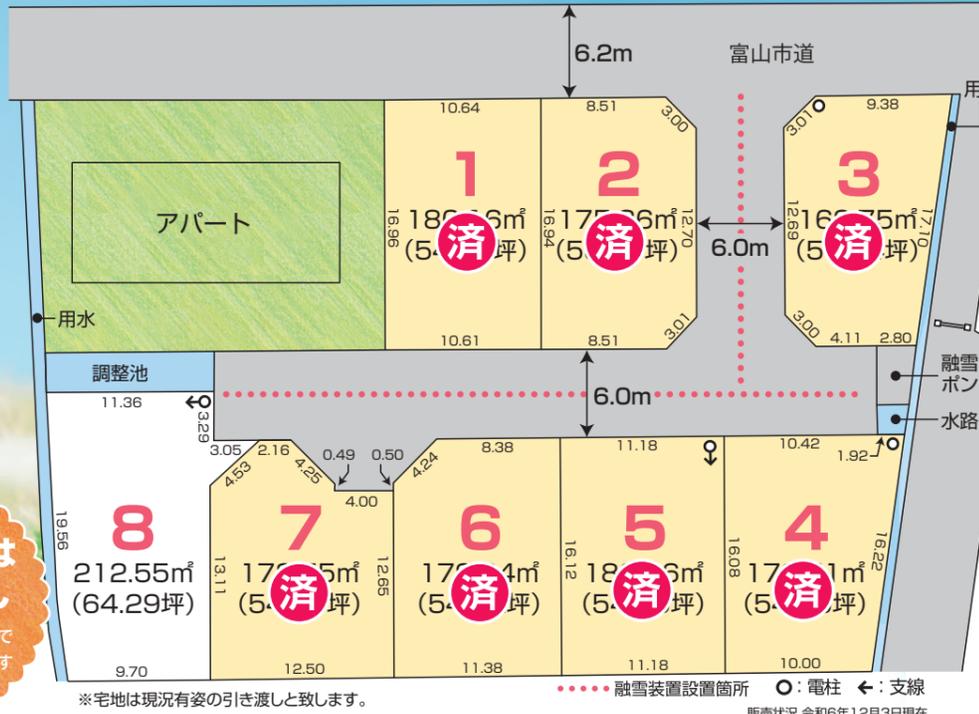
保育園・小学校が近く、子育てしやすい町
てらまちで暮らそう♪

宅地分譲
好評受付中!
最新情報は
こちらから

先着順よりお申込みを受付いたします。
お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。

西富山駅まで徒歩約2分、富山市中心部や幹線道路へのアクセスが良好。教育施設が半径1km以内に集中しており文教町として恵まれた教育環境も人気。緑豊かな環境でおだやかに暮らせる、子育てしやすい住宅地です。

呉羽丘陵を見渡す
静かでおだやかな環境が自慢です。



団地内融雪装置完備
仲介手数料不要
建築条件はありません
お好きなメーカーさんで建築していただけます

■価格表

No.	面積(m²)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
済1				
済2				
済3				
済4				
済5				
済6				
済7				
8	212.55	64.29	100,000	6,429,000

■土地負担金(1区画あたり)(購入時のみ)
■水道加入金:82,500円 ■下水道受益者負担金:460円/m² ■融雪装置負担金:300,000円
■融雪装置維持管理基金:30,000円 ■町内入会金:30,000円/1世帯(入居時町内会へ)

■団地概要●所在地/富山市寺町字中田989番1ほか●開発面積/1,940.79m²(587.08坪)●総区画数/8区画●交通/JR高山本線西富山駅まで140m(徒歩約2分)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/富山市道(6.0m全面アスファルト舗装)●上下水道/富山市営●ガス/都市ガス(日本海ガス)●電気/北陸電力●ゴミステーション/既存町内会●融雪装置/団地内設置●開発行為許可番号/富山市指令建指第R02開発042号令和2年12月4日●売主:(株)ビルト/富山県知事(7)2271号●広告有効期限/2025年6月末日●掲載内容と現状が異なる場合は、現況を優先致します

■自主協定●高基礎住宅は建築できません(基礎高GL+700mmまで)●戸建住宅一戸建家またはそれに類する建物とし、アパート・マンション等の集合住宅は建築できません●屋上庭園付建築物及び3階建以上の建築物は建築できません●電柱及び支線、交通標識等の移動撤去等はできません●上記項目は後日第三者へ譲渡する際も適用されます

■生活環境

かたかご保育園/約380m	五福小学校/約730m	西部中学校/約1.4km	富山大学附属学園/約1.9km
JR高山本線西富山駅/約140m	SCアリス/約1.9km	富山西門前クリニック/約1.1km	呉羽丘陵多目的広場/約1.0km
西富山バス停/約400m	富山県立図書館/約2.0km	はやしクリニック/約1.3km	
市電大学前停/約1.6km	V・drug 五福店/約950m	西能病院/約2.1km	
富山駅/約3.6km	ローソン 富山大学西門前店/約1.0km		
五福地区センター/児童館/約750m	大阪屋ショップ五福店/約1.6km		

※確定測量につき、面積及び価格は確定です。



株式会社ビルト 〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6
FAX. 076-479-2112 Email info@built.co.jp
富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会

お問合せ・お申し込みは
0120-984-211

不動産査定は無料です
●所有している土地や建物売りたい
●まずは今の家の価値を知りたい
●家を建てたのちに、今住ましている家を売りたい
まずはお電話・メールでお気軽にご連絡下さい!!