

上市町稗田  
桜ヶ丘  
全35区画



# 静かでおだやかな街 桜ヶ丘で暮らそう

子育て世代に優しい上市町。雄大な北アルプスに抱かれた自然豊かな環境。  
毎日の暮らしに使うさまざまな施設がほぼ2km圏内に収まり、  
お買い物やちょっとした用事は「お散歩」感覚。  
学校や医療機関なども揃い、お子さまからお年寄りまで、みんなが安心して暮らせる便利な街。

## 宅地分譲好評受付中!

先着順よりお申込みを受けいたします。  
お申込み時には申込金5万円と認印をお願いいたします。  
当分譲地は上市町の民間住宅団地造成事業を活用しています

令和6年4月、さらに拡充!!

上市町外からの転入世帯、お子さま2人、  
ZEH(ゼロエネルギーハウス)なら最大290万円!!

- 1. 転入世帯 140万円
- 2. 町内在住者 70万円
- 3. 中学生以下のお子さま1人につき20万円加算
- 4. 更に新婚世帯に該当で上限60万円加算
- 5. ゼロエネルギーハウス国の補助金に上乗せして上限50万円加算(蓄電付太陽光なら上限25万円)

詳細な要件は上市町役場管理建築班までお問い合わせ下さい(tel.076-472-2477)



建築条件はありません  
好きなメーカーさんで建築いただけます

仲介手数料不要



No.	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)	No.	面積(m <sup>2</sup> )	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
1	210.09	63.55	82,000	5,211,000	19	249.88	75.58	78,000	5,895,000
済2					20	225.84	68.31	82,000	5,601,000
済3					21	228.58	69.14	78,000	5,392,000
済4					22	226.79	68.60	78,000	5,350,000
済5					23	225.15	68.10	78,000	5,311,000
済6					済24				
済7					済25				
済8					済26				
予9	255.32	77.23	82,000	6,332,000	27	220.54	66.71	78,000	5,203,000
10	251.95	76.21	78,000	5,944,000	28	220.42	66.67	78,000	5,200,000
済11					29	220.16	66.59	78,000	5,194,000
済12					済30				
13	232.89	70.44	78,000	5,494,000	済31				
済14					済32				
済15					済33				
済16					済34				
済17					済35				
済18									

<土地負担金>(1区画あたり・購入時のみ) ■水道加入金 165,000円 ■下水道受益者負担金 230,000円  
※面積及び価格は確定です ※宅地は現況有姿の引き渡しと致します

### 生活環境



### 団地概要/自主協定

自主協定 ●高基礎住宅は建築できません(基礎高GL+700mmまで) ●戸建住宅—戸建貸家またはそれに類する建物とし、アパート・マンション等の集合住宅は建築できません ●3階以上の建築物は建築できません ●ゴミ集積所、電柱及び支線、交通標識等の移動撤去等はできません ●上記項目は後日第三者へ譲渡する際も適用されます

入居時負担金(1世帯あたり)(町内会へ) ●入会金、公民館負担金等:なし ●町費他:12,000円/年(R2年度)

団地概要 ●所在地/富山県中新川郡上市町稗田古字討免41番7外 ●土地開発総面積/11,324.22㎡(3,425.57坪) ●総区画数/35区画 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●都市計画/非線引地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発許可番号/富山県指令富土セ第10170号(令和2年5月25日) ●道路/団地内6mアスファルト舗装(町道) ●電気/北陸電力 ●上水道/上市町営 ●下水道/中新川公共下水道 ●ガス/個別プロパン ●公園/団地内2箇所 ●消火栓/団地内2箇所 ●ケーブルテレビ/Net3エリア内 ●売主/(有)フジ企画 富山県知事(8)1883号 ●販売提携/(株)ビルト 富山県知事(7)2271号 ●広告有効期限/2025年6月末日

### お問合せ・お申し込みは

販売提携 **ビルト不動産** 株式会社ビルト 〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6  
FAX. 076-479-2112 Email mail@built.co.jp  
富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会

お問合せ・お申し込みは **0120-984-211** 不動産査定は無料です

●所有している土地や建物を売りたい  
●まずは今の家の価値を知りたい  
●家を建てたのちに、今住まいたい家を売りたい

まずはお電話・メールでお気軽にご連絡下さい!!