



価格改定・新価格にて販売開始!

好評 分譲受付中

富山市つばめ野 (全406区画) **今回販売区画100区画**

先着順よりお申込みを受け致します。お申込み時には申込金5万円と認印をお願い致します。

ビルトつばめ野 **検索**

小学校・中学校すぐ近く!
ご家族が
健やかに育つ街。

つばめ野は、小・中学校が近く、のんびりと穏やかに子育てできる環境が自慢です。また、道路整備も進み、富山市中心部へのアクセスが便利になりました。今後ますます発展が期待される分譲地です。

消雪装置完備

坪単価
66,000円
より

建築条件なし

仲介手数料なし

埋蔵文化財包蔵地域

富山市中心部
高岡、魚津方面への
アクセス良好!



販売状況:2024年4月17日現在



小学校・中学校まで約300m!!

生活環境



倉垣小学校/約230m 四方小学校/約200m 四方こども園/約250m
和合中学校/約300m V-drug/約50m セブンイレブン/約50m

富山市つばめ野分譲地概要
●所在地/富山市つばめ野1~3丁目 ●施工面積/205,971㎡ ●許可/土地区画整理法富山市指令第278号 ●総区画/406区画 ●今回販売区画/100区画 ●富山地鉄北斗バス/鯉温泉口バス停まで徒歩約1分 ●都市計画区域区分/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域(建ぺい率:50%容積率:80%)、第一種住居地域(建ぺい率:50%容積率:100%) ●上下水道/富山市営 ●ガス/都市ガス ●電気/北陸電力 ●道路/6~29m ●地区計画/打出地区計画 ●売主/富山市打出土地区画整理組合、(株)なのはな農協開発事業団 ●販売代理/株式会社ビルト
※広告有効期限 2024年6月末日
●掲載内容と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

つばめ野1丁目(倉垣校下)

丁目番地	面積(m ²)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
1-3				
1-5				
1-10				
1-12				
1-21				
1-23				
1-25				
1-34				
1-35				
1-51				
1-54				
1-56				
1-57				
1-59	260.34	78.75	70,000	5,513,000 ★
1-60				
1-61				
1-62				
1-79				
1-80				
1-83	272.78	82.51	66,000	5,446,000 ★
1-85				
1-86	265.37	80.27	71,000	5,699,000 ★
1-87				
1-88				
1-99				
1-202				
1-203				

つばめ野2丁目(倉垣校下)

丁目番地	面積(m ²)	面積(坪)	単価(円/坪)	販売価格(円)
2-23				
2-24				
2-25				
2-26				
2-27				
2-28				
2-29				
2-31				
2-33				
2-34				
2-35				
2-36				
2-37				
2-48				
2-49				
2-50	240.60	72.78	69,000	5,022,000
2-51				
2-52				
2-53	240.37	72.71	69,000	5,017,000
2-54				
2-55				
2-56	242.33	73.30	69,000	5,058,000
2-57				
2-58	276.83	83.74	68,000	5,694,000
2-65				
2-67				
2-68				
2-80				
2-87				
2-89	233.88	70.74	69,000	4,882,000 ★
2-94				
2-95				
2-125				
2-126	234.35	70.89	70,000	4,962,000 ★
2-130	260.98	78.94	69,000	5,447,000
2-131				
2-132	248.22	75.08	69,000	5,181,000
2-133				
2-134	247.43	74.84	69,000	5,164,000
2-135	247.40	74.83	69,000	5,164,000
2-136	275.07	83.20	69,000	5,741,000
2-137	307.30	92.95	69,000	6,414,000
2-138	340.70	103.06	69,000	7,111,000
2-142				
2-143	226.11	68.39	69,000	4,719,000 ★
2-144	226.12	68.40	70,000	4,788,000 ★
2-145				
2-155				

●水道加入金:47,250円 ●下水道受益者負担金:460円/㎡ ●消雪装置負担金:150,000円 ●公民館建設負担金:100,000円
★…第一種低層住居専用地域(建ぺい率50%容積率80%) 表示無し…第一種住居地域(建ぺい率50%容積率100%)

売主 (株)なのはな農協開発事業団

富山県知事(7)2271号 [公社]全日本不動産協会富山県本部 [公社]不動産保証協会

販売代理 **株式会社ビルト**
〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6
Email info@built.co.jp

■お問合せ・お申し込みは
TEL. 0120-984-211
FAX. 076-479-2112