



子育て世代に優しい上市町。 雄大な北アルプスに抱かれた自然豊かな環境。 新しい街づくりが進んでいます。

毎日の暮らしに使うさまざまな施設がほぼ 2km 圏内に収まり、お買い物やちょっとした用事は「お散歩」感覚。学校や医療機関なども揃い、お子さまからお年寄りまで、みんなが安心して暮らせる便利な街……。そんな「上市町四葉台」が、上市駅と新相ノ木駅のほぼ中間に誕生しました。北陸新幹線も開業し、ますます元気になる富山の街。その富山で暮らすなら、すぐ東隣の上市町に、要注目です。



【分譲価格】

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)	分譲価格 (円)
27	217.19	65.69	73,100	4,800,000

※面積及び価格は確定です。
※電柱及び支線等の移動・撤去はできません。

【団地概要】

●所在地 / 富山県中新川郡上市町四葉台1外 ●開発総面積 / 12,355.35 (3,737.49坪) ●総区画数 / 36区画 ●今回販売区画 / 34区画 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 非線引区域 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●開発許可番号 / 富山県指令富土セ第81095号 (2014年10月29日) ●道路 / 6mアスファルト舗装 ●電気 / 北陸電力 ●上水道 / 上市町営 ●下水道 / 中新川公共下水道 ●ガス / 個別プロパン ●公園 / 団地内に1カ所 ●ゴミステーション / 団地内に1カ所 ●消火栓 / 団地内に1カ所 ●売主 / (有)フジ企画 ●販売提携 / (株)ビルト ●広告有効期限 / 2025年6月末日

仲介手数料不要

建築条件なし

お好きなメーカーさんで
お好きな時期に建築いただけます

【建築協定・負担金】

- 建築自主協定
 - ①アパート等の共同住宅は建築しない。
 - ②建物基礎高は、GL~700mm以内とする。
 - 負担金 (1区画あたり)
 - ①上水道加入金 162,000円
 - ②下水道受益者負担金 230,000円
- ※都市計画法第53条の許可申請が必要。

令和6年4月、さらに拡充!!

上市町外からの転入世帯、お子さま2人、ZEH(ゼロエネルギーハウス)なら最大270万円!!

- 1. 転入世帯 120万円
- 2. 町内在住者 60万円
- 3. 中学生以下のお子さま 1人につき20万円加算
- 4. 更に新婚世帯に該当で 上限60万円加算
- 5. ゼロエネルギーハウス 国の補助金に上乗せして 上限50万円加算 (蓄電付太陽光なら上限25万円)

詳細な要件は上市町役場管理建築班までお問い合わせ下さい (tel.076-472-2477)



【周辺環境】

- 交通機関
 - 町営正印バス停..... 約300m
 - 地鉄新相ノ木駅..... 約480m
 - 地鉄上市駅..... 約1,040m
 - 上市スマートIC..... 約2,300m
- 公共機関
 - 上市町役場..... 約1,800m
 - かみいち総合病院..... 約1,240m
- 教育機関
 - 若杉愛児園..... 約1,090m
 - 上市中央小学校..... 約1,460m
 - 上市中学校..... 約2,000m
- ショッピング・その他
 - ローソン..... 約490m
 - マックスバリュ・ガイナシティ 約1,230m
 - クスリのアオキ..... 約1,280m
 - ショッピングセンターバル 約1,330m
 - アルプスの湯..... 約1,860m



お問い合わせ・お申し込み

有限会社 **フジ企画** 〒930-0353 富山県中新川郡上市町法音寺2-1
 宅地建物取引業者登録富山県知事(8)第1883号
 [公社]全日本不動産協会 [公社]不動産保証協会富山県本部
 検索 **076-472-1601**

ビルト不動産 〒939-3555 富山市水橋市田袋268-6
 株式会社ビルト 富山県知事(7)2271号
 [公社]全日本不動産協会 [公社]不動産保証協会富山県本部
 検索 **0120-984-211**